

รายละเอียดของหลักสูตร
หลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต
สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์
(หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2570)

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
คณะ/วิทยาลัย/สถาบัน คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1.1 รหัสและชื่อหลักสูตร

รหัสหลักสูตร : 25450051100444

ชื่อหลักสูตรภาษาไทย : หลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ชื่อหลักสูตรภาษาอังกฤษ : Bachelor of Science Program in Architecture for Real Estate Development

1.2 ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ภาษาไทย ชื่อเต็ม วิทยาศาสตรบัณฑิต (สถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์)

ชื่อย่อ วท.บ. (สถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์)

ภาษาอังกฤษ ชื่อเต็ม Bachelor of Science (Architecture for Real Estate Development)

ชื่อย่อ B.Sc. (Architecture for Real Estate Development)

1.3 วิชาเอก (ถ้ามี) : ไม่มี

1.4 รูปแบบของหลักสูตร

หลักสูตรปริญญาตรี ☐ หลักสูตรระดับปริญญาตรี (ต่อเนื่อง)

☒ หลักสูตรระดับปริญญาตรี 4 ปี

1.5 ประเภทของหลักสูตร

☐ หลักสูตรปริญญาตรีทางวิชาการ

☐ หลักสูตรปริญญาตรีแบบก้าวหน้าทางวิชาการ

- ☒ หลักสูตรปริญญาตรีทางวิชาชีพหรือปฏิบัติการ
- ☐ หลักสูตรปริญญาตรีแบบก้าวหน้าทางวิชาชีพหรือปฏิบัติการ

1.6 ภาษาที่ใช้

- ☒ จัดการศึกษาเป็นภาษาไทย
- ☐ จัดการศึกษาเป็นภาษาอังกฤษ
- ☐ จัดการศึกษาทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ
- ☐ จัดการศึกษาเป็นภาษาต่างประเทศ ระบุภาษา.....

1.7 ความร่วมมือกับสถาบันอื่น

- ☒ เป็นหลักสูตรของสถาบันโดยเฉพาะ
- ☐ เป็นหลักสูตรที่ได้รับความร่วมมือสนับสนุนจากสถาบันอื่น **หรือ** เป็นหลักสูตรร่วมกับสถาบันอื่น
ระบุ.....

1.8 การให้ปริญญาแก่ผู้สำเร็จการศึกษา

- ☒ ให้ปริญญาเพียงสาขาวิชาเดียว
- ☐ ให้ปริญญามากกว่า 1 สาขาวิชา **หรือ** เป็นปริญญาร่วมระหว่างสถาบันอุดมศึกษา

1.9 สถานภาพของหลักสูตรและการพิจารณาอนุมัติ/เห็นชอบหลักสูตร

หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2570 ปรับปรุงจากหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่อ
การพัฒนอสังหาริมทรัพย์ (หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2566)

กำหนดเปิดสอนในภาคการศึกษาที่ 1 ปีการศึกษา 2570

- ได้พิจารณาลั่นกรองโดยคณะกรรมการนโยบายวิชาการ
ในการประชุมครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 24 มีนาคม พ.ศ. 2569
- ได้รับอนุมัติ/เห็นชอบหลักสูตรจากสภามหาวิทยาลัย
ในการประชุมครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 26 เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2569

1.10 อาชีพที่สามารถประกอบได้หลังสำเร็จการศึกษา

- 10.1 สถาปนิก
- 10.2 นักพัฒนอสังหาริมทรัพย์
- 10.3 นักบริหารโครงการและธุรกิจอสังหาริมทรัพย์



1.11 สถานที่จัดการเรียนการสอน

- ☐ ท่าพระจันทร์
- ☒ ศูนย์รังสิต
- ☐ ศูนย์พญา
- ☐ ศูนย์ลำปาง

1.12 ค่าใช้จ่ายตลอดหลักสูตร

ประเภทโครงการ

- ☐ โครงการปกติ
- ☒ โครงการพิเศษ
- ☐ ทั้งโครงการปกติ และโครงการพิเศษ

หมวดที่ 2 คุณสมบัติผู้เข้าศึกษา

2.1 การรับเข้าศึกษา

- ☐ รับเฉพาะนักศึกษาไทย
- ☒ รับทั้งนักศึกษาไทยและนักศึกษาต่างชาติ ที่สามารถใช้ภาษาไทยได้ดี
- ☐ รับทั้งนักศึกษาไทยและนักศึกษาต่างชาติ

2.2 คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาชั้นปริญญาตรี พ.ศ. 2568 ข้อ 14

การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

การคัดเลือกผู้เข้าศึกษาให้เป็นไปตามระเบียบคัดเลือกเพื่อเข้าศึกษาในสถาบันการศึกษาชั้นอุดมศึกษาของส่วนราชการหรือหน่วยงานอื่นดำเนินการตามการมอบหมายของมหาวิทยาลัยหรือตามข้อตกลง หรือ การคัดเลือกตามวิธีการที่มหาวิทยาลัยกำหนดโดยความเห็นชอบของสภามหาวิทยาลัย และออกเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

2.3 แผนการรับนักศึกษาและผู้สำเร็จการศึกษาในระยะ 5 ปี

ในแต่ละปีการศึกษาจะรับนักศึกษาปีละ 40 คน

จำนวนนักศึกษา	จำนวนนักศึกษาแต่ละปีการศึกษา				
	2570	2571	2572	2573	2574
ชั้นปีที่ 1	40	40	40	40	40
ชั้นปีที่ 2	-	40	40	40	40
ชั้นปีที่ 3	-	-	40	40	40
ชั้นปีที่ 4	-	-	-	40	40
รวม	40	80	120	160	160
คาดว่าจะจบการศึกษา	-	-	-	40	40

หมวดที่ 3 ปรัชญา วัตถุประสงค์ และผลลัพธ์การเรียนรู้ของหลักสูตร

3.1 ปรัชญาการศึกษา

ปรัชญาการศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

"มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ บ่มเพาะปัญญาชนเสรีและนวัตกรรมที่มีความรับผิดชอบต่อสังคมและเป็นพลเมืองโลกที่อุทิศตนเพื่อสังคมและมุ่งมั่นเพื่อความยั่งยืน

ปรัชญาการศึกษาของหลักสูตร

หลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ ยึดถือปรัชญาว่าการบูรณาการศาสตร์ด้านสถาปัตยกรรม การพัฒนอสังหาริมทรัพย์ และการจัดการอย่างยั่งยืน เป็นรากฐานสำคัญในการผลิตบัณฑิตที่มีความรู้ ความคิดสร้างสรรค์ และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม โดยเน้นการเรียนรู้เชิงบูรณาการทั้งภาคทฤษฎีและภาคปฏิบัติ การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีสมัยใหม่ การคิดเชิงวิพากษ์ และการทำงานร่วมกับผู้มีส่วนได้ส่วนเสีย เพื่อพัฒนาทักษะและวิสัยทัศน์ที่สามารถแข่งขันได้ในระดับนานาชาติ

ปรัชญาดังกล่าวมีความสอดคล้องกับปรัชญาการศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ กล่าวคือ มุ่งเน้นการพัฒนาผู้เรียนให้เป็นปัญญาชนเสรี มีอิสระทางความคิดและการแสดงออก เป็นนวัตกรรมที่สามารถนำความรู้ด้านสถาปัตยกรรมและอสังหาริมทรัพย์มาสร้างคุณค่าใหม่ที่เป็นประโยชน์ต่อสังคม และเป็นพลเมืองโลกที่ตระหนักในคุณธรรม จริยธรรม และความยั่งยืน ทั้งในมิติของวิชาชีพและมิติของสังคมโดยรวม

3.2 วัตถุประสงค์ของหลักสูตร

หลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาสถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ มีวัตถุประสงค์ในการจัดการศึกษาเพื่อพัฒนาผู้เรียนให้เป็นบัณฑิตที่มีคุณภาพ มีความรู้ความสามารถด้านสถาปัตยกรรมและการพัฒนอสังหาริมทรัพย์อย่างรอบด้าน สามารถประยุกต์ใช้ความรู้และทักษะเพื่อการประกอบวิชาชีพและการศึกษาต่อในระดับสูง ตลอดจนมีคุณธรรม จริยธรรม และความรับผิดชอบต่อสังคม โดยมุ่งเน้นวัตถุประสงค์หลัก ดังนี้

1. เพื่อผลิตบัณฑิตที่มีความรู้ ความเข้าใจ และทักษะวิชาชีพด้านสถาปัตยกรรมและการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
 - มีฐานความรู้ด้านการออกแบบสถาปัตยกรรม เทคโนโลยีอาคาร วัสดุและการก่อสร้าง การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการ และการบริหารจัดการอสังหาริมทรัพย์
 - สามารถประยุกต์ใช้ความรู้เพื่อการวางแผน ออกแบบ และบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างสอดคล้องกับมาตรฐานวิชาชีพ และตอบสนองความต้องการของอุตสาหกรรมทั้งในระดับประเทศและนานาชาติ

2. เพื่อพัฒนาบัณฑิตที่มีศักยภาพในการต่อยอดและพัฒนาตนเองในระดับสูง
 - มีพื้นฐานความรู้กว้างและลึกเพียงพอสำหรับการเลือกศึกษาต่อในระดับมหาบัณฑิต ทั้งในสายสถาปัตยกรรม (M.Arch) สาขานวัตกรรมการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ (M.Sc. in Innovative Real Estate Development) หรือสาขาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น การจัดการธุรกิจ (MBA)
 - มีทักษะการวิจัย การคิดเชิงวิเคราะห์ และการใช้เทคโนโลยีดิจิทัล เพื่อรองรับการเรียนรู้ตลอดชีวิตและการพัฒนาสู่ความเชี่ยวชาญเฉพาะทาง
3. เพื่อสร้างบัณฑิตที่มีภาวะผู้นำ จริยธรรมวิชาชีพ และความรับผิดชอบต่อสังคม
 - มีความสามารถในการทำงานร่วมกับผู้อื่นอย่างสร้างสรรค์และมีเหตุผล แสดงออกถึงความเป็นผู้นำในเชิงวิชาชีพและการทำงานเป็นทีม
 - มีคุณธรรม ความซื่อสัตย์สุจริต และความตระหนักในจรรยาบรรณวิชาชีพ เพื่อดำรงไว้ซึ่งเกียรติภูมิของวิชาชีพสถาปัตยกรรมและการพัฒนอสังหาริมทรัพย์
 - มีจิตสำนึกต่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน เศรษฐกิจพอเพียง และรับผิดชอบต่อสังคม โดยมุ่งสร้างสรรค์โครงการที่มีคุณค่าและเป็นประโยชน์ต่อส่วนรวม

3.3 ผลลัพธ์การเรียนรู้ระดับหลักสูตร (Program-level Learning Outcomes: PLOs)

เมื่อสิ้นสุดการเรียนการสอน ผู้สำเร็จการศึกษาจะสามารถบรรลุผลลัพธ์การเรียนรู้ระดับหลักสูตร ดังต่อไปนี้

- PLO1 ประยุกต์ใช้ความรู้ด้านทัศนศิลป์เพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรม
- PLO2 สร้างสรรค์ผลงานออกแบบสถาปัตยกรรม สำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์
- PLO3 ประเมินและบูรณาการความรู้ด้านเทคโนโลยีอาคารเพื่อออกแบบสถาปัตยกรรม
- PLO4 วิเคราะห์และประเมินความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยใช้ความรู้ด้านกฎหมาย การเงิน การตลาด
- PLO5 สร้างแนวทางการบริหารจัดการทรัพยากรและบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ (บริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์ ประสานงานโครงการอสังหาริมทรัพย์ บริหารงานก่อสร้าง บริหารจัดการพื้นที่ในโครงการอสังหาริมทรัพย์)
- PLO6 แสดงการสื่อสารแนวคิดและการออกแบบผ่านการนำเสนอและจัดทำแบบทางสถาปัตยกรรม
- PLO7 คิดเชิงวิพากษ์และพัฒนาแนวทางแก้ไขอย่างสร้างสรรค์
- PLO8 สร้างสรรค์และพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีความเป็นไปได้ทั้งด้านกฎหมาย การเงิน การตลาด
- PLO9 ปฏิบัติงานด้วยความซื่อสัตย์ มีจริยธรรม ความรับผิดชอบต่อสังคม และสิ่งแวดล้อม
- PLO10 ปฏิบัติงานอย่างมีภาวะผู้นำ ทำงานร่วมกับผู้อื่นอย่างมีประสิทธิภาพ และใช้ความคิดสร้างสรรค์



หมวดที่ 4 โครงสร้างหลักสูตร รายวิชา และหน่วยกิต

4.1 ระบบการจัดการศึกษาและระยะเวลาการศึกษา

4.1.1 ระบบ

ใช้ระบบการศึกษาแบบทวิภาคโดย 1 ปีการศึกษาแบ่งออกเป็น 2 ภาคการศึกษาปกติ 1 ภาคการศึกษาปกติ มีระยะเวลาศึกษาไม่น้อยกว่า 15 สัปดาห์

4.1.2 ระยะเวลาการศึกษาสูงสุด

กำหนดระยะเวลาการศึกษาสูงสุด ไม่เกิน 16 ภาคการศึกษาปกติ

4.2 การดำเนินการหลักสูตร

4.2.1 วัน-เวลา ในการดำเนินการเรียนการสอน

☒ วัน – เวลาราชการปกติ

☐ นอกวัน – เวลาราชการ

ภาคการศึกษาที่ 1 เดือน สิงหาคม – เดือน ธันวาคม

ภาคการศึกษาที่ 2 เดือน มกราคม – เดือน พฤษภาคม

ภาคฤดูร้อน เดือน มิถุนายน – เดือน กรกฎาคม

4.2.2 ระบบการศึกษา

☒ แบบชั้นเรียน (Onsite)

☐ แบบทางไกล (Online)

4.3 การเทียบโอนหน่วยกิต รายวิชาและการลงทะเบียนเรียนข้ามสถาบันอุดมศึกษา (ถ้ามี)

เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับปริญญาตรี พ.ศ. 2568

4.4 โครงสร้างหลักสูตร รายวิชา และหน่วยกิต

4.4.1 จำนวนหน่วยกิตรวม

จำนวนหน่วยกิตรวมตลอดหลักสูตร 129 หน่วยกิต

4.4.2 โครงสร้างหลักสูตร

นักศึกษาจะต้องลงทะเบียนศึกษารายวิชา รวมไม่น้อยกว่า 129 หน่วยกิต โดยศึกษารายวิชาต่าง ๆ ครบตามโครงสร้างองค์ประกอบ และข้อกำหนดของหลักสูตรดังนี้

หมวดวิชา	จำนวนหน่วยกิต
1. วิชาศึกษาทั่วไป	24 หน่วยกิต
2. วิชาเฉพาะ	99 หน่วยกิต
2.1 กลุ่มวิชาพื้นฐานทางสถาปัตยกรรม	9 หน่วยกิต
2.2 กลุ่มวิชาหลัก (กลุ่มวิชาออกแบบสถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)	36 หน่วยกิต
2.3 กลุ่มวิชาเทคโนโลยีงานสถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18 หน่วยกิต
2.4 กลุ่มวิชาสนับสนุน	18 หน่วยกิต
2.5 กลุ่มวิชาปฏิบัติการวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	9 หน่วยกิต
2.6 วิชาเลือก	9 หน่วยกิต
3. วิชาเลือกเสรี	6 หน่วยกิต
รวมหน่วยกิตตลอดหลักสูตร	129 หน่วยกิต

4.3.3 รายวิชาในหลักสูตร

1) รหัสวิชา

รายวิชาในหลักสูตรประกอบด้วย อักษรย่อ 2 ตัว และเลขรหัส 3 ตัว โดยมีความหมายดังนี้

อักษรย่อ

สม./ AP หมายถึง อักษรย่อวิชาศึกษาทั่วไปของคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

พส./ RD หมายถึง อักษรย่อของสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เลขหลักร้อย

1-4 หมายถึง วิชาตามระดับชั้นปีที่ 1 ถึงปีที่ 4

5 หมายถึง วิทยานิพนธ์

เลขหลักสิบ

0 หมายถึง กลุ่มวิชาพื้นฐานสาขา

1 หมายถึง กลุ่มวิชาการออกแบบเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

2 หมายถึง กลุ่มวิชาโครงสร้างอาคาร

3 หมายถึง กลุ่มวิชาเทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม
กลุ่มวิชาวัสดุและเทคโนโลยีการ

4 หมายถึง ก่อสร้าง

5 หมายถึง กลุ่มวิชาบริหารจัดการโครงการ

6 หมายถึง กลุ่มวิชาบริหารจัดการงานก่อสร้าง

7 หมายถึง กลุ่มวิชาบริหารจัดการอาคาร

	8	หมายถึง	กลุ่มวิชาบริหารจัดการทางการเงิน
	9	หมายถึง	กลุ่มวิชาการปฏิบัติวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์
เลขหลักหน่วย แยกความหมายตามกลุ่มวิชา ดังนี้			
กลุ่มวิชาพื้นฐานสาขา	1	หมายถึง	เขียนแบบ
	2	หมายถึง	ทัศนการศึกษาและนิเทศ
	3	หมายถึง	การออกแบบและการจัดการโครงการ
กลุ่มวิชาออกแบบสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์	1,7,8	หมายถึง	ทฤษฎีและแนวคิด
	2,4,6,8	หมายถึง	การออกแบบสถาปัตยกรรม
	3	หมายถึง	การพัฒนาที่ดิน
กลุ่มวิชาเทคโนโลยี	1-2	หมายถึง	วัสดุ และเทคโนโลยีก่อสร้าง
	3	หมายถึง	เทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม
	4	หมายถึง	เทคโนโลยีการจัดการพืชสวน
กลุ่มวิชาโครงสร้างอาคาร	1	หมายถึง	หลักการออกแบบ
	2	หมายถึง	เทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม
กลุ่มวิชาวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	1-2	หมายถึง	วัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง
กลุ่มวิชาบริหารจัดการโครงการ	1	หมายถึง	กฎหมายอาคาร
	2	หมายถึง	การวิเคราะห์ตลาด
กลุ่มวิชาบริหารจัดการงานก่อสร้าง	1	หมายถึง	การประมาณราคาก่อสร้าง
	2	หมายถึง	การบริหารงานก่อสร้าง
กลุ่มวิชาบริหารจัดการอาคาร	1	หมายถึง	การบริหารทรัพยากรอาคาร
กลุ่มวิชาบริหารจัดการทางการเงิน		หมายถึง	การเงินและการลงทุน
กลุ่มวิชาการปฏิบัติวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	1	หมายถึง	การฝึกปฏิบัติงานเต็มเวลา, การออกแบบโครงการ
	2	หมายถึง	ผู้ประกอบการเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์, ฝึกปฏิบัติวิชาชีพ

2) รายวิชาและข้อกำหนดของหลักสูตร

1. วิชาศึกษาทั่วไป	24	หน่วยกิต
นักศึกษาจะต้องศึกษารายวิชาในหลักสูตรวิชาศึกษาทั่วไป รวมแล้วไม่น้อยกว่า 24 หน่วยกิต ตาม โครงสร้างและองค์ประกอบของหลักสูตรวิชาศึกษาทั่วไป ดังนี้		
ส่วนที่ 1 หลักสูตรกลางของมหาวิทยาลัยกำหนดให้นักศึกษาทุกคนต้องเรียนจำนวน	15	หน่วยกิต
หมวดวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีสารสนเทศ	3	หน่วยกิต
มธ. 110 ปัญญาประดิษฐ์ วิทยาศาสตร์ข้อมูล และเทคโนโลยีอัจฉริยะเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน	3 (3-0-6)	
TU 110 AI and Data Science for Sustainable Development		
หมวดการพัฒนาตนเอง	3	หน่วยกิต
มธ. 120 ทักษะการใช้ชีวิตเพื่อสุขภาวะที่ดี	3 (3-0-6)	
TU 120 Essential life skills for promoting well-being		
หมวดการคิดวิเคราะห์ การคิดเชิงสร้างสรรค์ และการสื่อสาร	6	หน่วยกิต
สช. 105 ทักษะการสื่อสารทางภาษาอังกฤษ	3 (3-0-6)	
EL 105 English Communication Skills		
มธ. 132 สื่อสารสร้างสรรค์	3 (3-0-6)	
TU 132 Creative Content Development		
หมวดความรู้เท่าทันทางการเงิน	3	หน่วยกิต
มธ. 140 ความรู้ความเข้าใจด้านการเงิน	3 (3-0-6)	
TU 140 Financial Literacy		
ส่วนที่ 2 หลักสูตรของคณะ จำนวน	9	หน่วยกิต
หมวดการคิดวิเคราะห์ การคิดเชิงสร้างสรรค์ และการสื่อสาร		
สผ. 163 ประวัติศาสตร์ศิลปะและการออกแบบ	3 (3-0-6)	
AP 163 History of Art and Design		
สผ. 167 การออกแบบและนวัตกรรม	3 (3-0-6)	
AP 167 Design and Innovation		
หมวดความรู้เท่าทันทางการเงิน		
สผ. 164 เศรษฐศาสตร์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง	3 (3-0-6)	
AP 164 Economics of Built Environment		

2. วิชาเฉพาะ รวม 99 หน่วยกิต

นักศึกษาต้องศึกษาวิชาเฉพาะตามรายวิชาดังต่อไปนี้

2.1 กลุ่มวิชาพื้นฐานทางสถาปัตยกรรม 9 หน่วยกิต

พส. 101	การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม	3 (1-4-4)
RD 101	Architectural Graphics and Presentation	
พส. 102	ทัศนการศึกษาและนิเทศทางสถาปัตยกรรม	3 (1-4-4)
RD 102	Visual Studies and Communication in Architecture	
พส. 103	การออกแบบและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3 (3-0-6)
RD 103	Introduction to Design and Management for Real Estate Project	

2.2 กลุ่มวิชาหลัก (กลุ่มวิชาออกแบบสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์) 36 หน่วยกิต

พส. 211	ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 1	3 (3-0-6)
RD 211	Architectural Theories and Concept 1	
พส. 212	การออกแบบสถาปัตยกรรม 1	6 (1-10-7)
RD 212	Architectural Design 1	
พส. 213	การพัฒนาที่ดิน	6 (1-10-7)
RD 213	Land Development	
พส. 314	การออกแบบสถาปัตยกรรม 2	6 (1-10-7)
RD 314	Architectural Design 2	
พส. 416	การออกแบบสถาปัตยกรรม 3	6 (1-10-7)
RD 416	Architectural Design 3	
พส. 417	ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 2	3 (3-0-6)
RD 417	Architectural Theories and Concept 2	
พส. 418	การออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นสูง	6 (1-10-7)
RD 418	Advance Architectural Design	

2.3 กลุ่มวิชาเทคโนโลยีงานสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ 18 หน่วยกิต

กลุ่มวิชาโครงสร้างอาคาร 4 หน่วยกิต

พส. 221	หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร	4 (2-4-6)
RD 221	Building Structure Design Principles	

กลุ่มวิชาเทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม	6	หน่วยกิต
พส. 231 หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร	3 (3-0-6)	
RD 231 Building System Design Principles		
พส. 332 เทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม	3 (3-0-6)	
RD 332 Environmental Technology		
กลุ่มวิชาวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง	8	หน่วยกิต
พส. 241 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 1	4 (2-4-6)	
RD 241 Materials and Construction Techniques 1		
พส. 342 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 2	4 (2-4-6)	
RD 342 Materials and Construction Techniques 2		
2.4 กลุ่มวิชานับสนุน	18	หน่วยกิต
กลุ่มวิชาบริหารจัดการโครงการ	6	หน่วยกิต
พส. 151 กฎหมายอาคาร เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)	
RD 151 Building Regulations for Real Estate Development		
พส. 252 การวิเคราะห์ตลาดเพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)	
RD 252 Market Analyses for Real Estate Development		
กลุ่มวิชาบริหารจัดการงานก่อสร้าง	6	หน่วยกิต
พส. 361 การประมาณราคาก่อสร้าง การประเมินมูลค่า และการวิเคราะห์ ความเป็นไปได้โครงการ	3 (3-0-6)	
RD 361 Construction Cost Estimate, Property Valuation & Feasibility Study		
พส. 462 การบริหารโครงการก่อสร้างในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)	
RD 462 Construction Project Management in Real Estate Development		
กลุ่มวิชาบริหารจัดการอาคาร	3	หน่วยกิต
พส. 371 พื้นฐานการบริหารทรัพยากรอาคาร	3 (3-0-6)	
RD 371 Fundamental of Facility Management		
กลุ่มวิชาบริหารจัดการทางการเงิน	3	หน่วยกิต
พส. 281 การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-6)	
RD 281 Finance and Investments for Real Estate		

2.5 กลุ่มวิชาการปฏิบัติวิชาชีพธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 9 หน่วยกิต

นักศึกษาเลือกศึกษาจำนวน 9 หน่วยกิต จากรายวิชาดังนี้

พส. 391 การฝึกปฏิบัติงานเต็มเวลาในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 9 (0-18-9)

RD 391 Full-times Practice in Real Estate Business

หรือ

พส. 315 การออกแบบโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์แห่งอนาคต 6 (1-10-7)

RD 315 Future of Real Estate Development Design

พส. 382 ผู้ประกอบการเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการลงทุน 3 (3-0-6)

RD 382 Entrepreneurship for Real Estate Business and Investment

พส. 392 ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์ 0 หน่วยกิต

RD 392 Practicum in Real Estate (ไม่น้อยกว่า 240 ชั่วโมง)

2.5) วิชาเลือก รวม 9 หน่วยกิต

จะต้องศึกษารายวิชา จำนวน 9 หน่วยกิต นักศึกษาสามารถเลือกศึกษาจากวิชาที่กำหนดไว้ในส่วนของกลุ่มวิชาเลือกกระดัดคณะ โดยสามารถเลือกคละกลุ่มได้ โดยมีรายวิชาดังนี้

กลุ่มวิชาเลือกกระดัดคณะ

กลุ่มวิชาประยุกต์ดิจิทัลเทคโนโลยีในการแก้ปัญหาเพื่อการออกแบบ

(Digital Design and Technology)

สธ. 273 พื้นฐานอัลกอริทึมและการเขียนโปรแกรมเพื่อการออกแบบเชิงจินตทัศน์ 3 (1 – 4 – 4)

AR 273 Introduction to Algorithms and Programming for Visual Design

สธ. 351 ดิจิทัลเทคโนโลยีเพื่อการออกแบบและก่อสร้างในงานสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 4)

AR 351 Digital Technologies in Architectural Design and Construction Process

สน. 355 การออกแบบกราฟิกในงานสถาปัตยกรรมภายใน 3 (1 – 4 – 4)

IA 355 Graphic Design for Interior Architecture

สธ. 457 ดิจิทัลเทคโนโลยีเพื่อการวัดสำรวจและเก็บรวบรวมข้อมูลทางสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 4)

AR 457 Digital Technologies in Architectural Measurement and Data Collection

สธ. 464 สัมมนาการออกแบบ: สื่อ เทคโนโลยี และสภาพแวดล้อมที่ยั่งยืน 3 (2 – 2 – 5)

AR 464 Design Seminar: Media, Technology and Sustainable Environment

กลุ่มวิชาการออกแบบอย่างยั่งยืนพร้อมแนวคิดแบบผู้ประกอบการ

(Sustainable Design and Entrepreneurship)

สผ. 301	การเรียนรู้เชิงประสบการณ์และโครงการสร้างสรรค์ในวิชาชีพ	3 (0 – 0 – 9)
AP 301	Experiential Learning and Creative Professional Projects	
สน. 351	การออกแบบและการบริหารจัดการ	3 (3 – 0 – 6)
IA 351	Design and Management	
ภส. 443	การออกแบบและแก้ปัญหาโดยใช้ธรรมชาติเป็นฐาน	3 (3 – 0 – 6)
LN 443	Nature-Based Solution and Design	
ภส. 444	ศิลปะและภูมิสถาปัตยกรรม	3 (3 – 0 – 6)
LN 444	Art and Landscape Architecture	
พส. 453	การพัฒนอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย และการพัฒนาชุมชน	3 (3 – 0 – 6)
RD 453	Residential Estate Development and Community Development	
พส. 493	การปฏิบัติวิชาชีพเพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์และความยั่งยืน	3 (3 – 0 – 6)
RD 493	Professional Practice for Real Estate Development and Sustainability	

กลุ่มวิชาการออกแบบสภาพแวดล้อมเมือง ที่ส่งเสริมสุขภาวะและคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

(Urban Environmental design and Well-being)

ภส. 341	การออกแบบเพื่อคนทั้งมวล	3 (2 – 2 – 5)
LN 341	Universal Design	
ภส. 342	การวางผังและออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเมือง	3 (3 – 0 – 6)
LN 342	Urban Landscape Planning and Design	
ภส. 445	สวนกับสาธารณะ	3 (2 – 2 – 5)
LN 445	Park and Public Realm	
พส. 454	การจัดการสิ่งแวดล้อมเมืองกับการพัฒนอสังหาริมทรัพย์	3 (3 – 0 – 6)
RD 454	Urban Environmental Management and Real Estate Development	
ผม. 458	เมืองสุขภาวะดี	3 (3 – 0 – 6)
UP 458	Healthy cities	
ผม. 459	การสัญจรเพื่อคนทุกกลุ่ม	3 (3 – 0 – 6)
UP 459	Mobility for all	

3. วิชาเลือกเสรี

รวม

6

หน่วยกิต

นักศึกษาสามารถเลือกศึกษาวิชาที่เปิดสอนในคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือคณะอื่นในมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เป็นวิชาเลือกเสรีจำนวนไม่น้อยกว่า 6 หน่วยกิต

4.3.4 แผนการศึกษา

ปีการศึกษาที่ 1	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
มธ. 120 ทักษะการใช้ชีวิตเพื่อสุขภาวะที่ดี	3
มธ. 132 สื่อสารสร้างสรรค์	3
สผ. 163 ประวัติศาสตร์ศิลปะและการออกแบบ	3
สผ. 164 เศรษฐศาสตร์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง	3
พส. 101 การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม	3
พส. 103 การออกแบบและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น	3
รวม	18
ภาคเรียนที่ 2	หน่วยกิต
สช. 105 ทักษะการสื่อสารทางภาษาอังกฤษ	3
มธ. 110 ปัญญาประดิษฐ์ วิทยาศาสตร์ข้อมูลและเทคโนโลยีอัจฉริยะเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน	3
มธ. 140 ความรู้ความเข้าใจด้านการเงิน	3
พส. 102 ทศนการศึกษาและนิเทศทางสถาปัตยกรรม	3
พส. 151 กฎหมายอาคารเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3
XX XXX วิชาเลือกเสรี 1	3
รวม	18

ปีการศึกษาที่ 2	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
พส. 211 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 1	3
พส. 212 การออกแบบสถาปัตยกรรม 1	6
พส. 241 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 1	4
พส. 252 การวิเคราะห์ตลาดเพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์	3
XX XXX วิชาเลือกเสรี 2	3
รวม	19
ภาคเรียนที่ 2	หน่วยกิต
สผ. 167 การออกแบบและนวัตกรรม	3
พส. 213 การพัฒนาที่ดิน	6
พส. 221 หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร	4
พส. 231 หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร	3
พส. 281 หลักการเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	3
รวม	19

ปีการศึกษาที่ 3	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
พส. 314 การออกแบบสถาปัตยกรรม 2	6
พส. 332 เทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม	3
พส. 342 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 2	4
พส. 361 การประมาณราคาก่อสร้าง การประเมินมูลค่า และการวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ	3
พส. 371 พื้นฐานการบริหารทรัพยากรอาคาร	3
รวม	19
ภาคเรียนที่ 2	หน่วยกิต
พส. 315 การออกแบบโครงการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ แห่งอนาคต	6
พส. 382 ผู้ประกอบการเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการลงทุน	3
หรือ	
พส 391 การฝึกปฏิบัติงานเต็มเวลาในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	9
(นักศึกษาที่ไม่เลือกวิชา RD391 สามารถลงเรียนวิชาเลือกอื่นๆ ได้)	-
รวม	9
ภาคฤดูร้อน	หน่วยกิต
พส. 392 ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์	0
รวม	0

ปีการศึกษาที่ 4	
ภาคเรียนที่ 1	หน่วยกิต
พส. 416 การออกแบบสถาปัตยกรรม 3	6
พส. 417 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 2	3
พส. 462 การบริหารโครงการก่อสร้างในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3
XX XXX วิชาเลือก 1	3
XX XXX วิชาเลือก 2	3
รวม	18
ภาคเรียนที่ 2	หน่วยกิต
พส. 418 การออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นสูง	6
XX XXX วิชาเลือก 3	3
รวม	9

สอบประมวลความรู้ (exit examination) ช่วงก่อนปิดภาคเรียนที่ 2 ชั้น ปีที่ 4

4.3.5 คำอธิบายรายวิชา

วิชาศึกษาทั่วไป

วิชาศึกษาทั่วไป ส่วนที่ 1

หมวดวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีสารสนเทศ

มธ. 110 ปัญญาประดิษฐ์ วิทยาศาสตร์ข้อมูล และเทคโนโลยีอัจฉริยะเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน 3 (3-0-6)

TU 110 AI and Data Science for Sustainable Development

แนวคิดพื้นฐานของปัญญาประดิษฐ์ และวิทยาศาสตร์ข้อมูลวิธีการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีเพื่อนำไปใช้แก้ไขปัญหา การเรียนรู้ของเครื่อง (Machine Learning) การเก็บรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์ และการแสดงผลข้อมูลด้วยภาพ และจริยธรรมของ AI

Introduction to Artificial Intelligence (AI) and data science; their application to address global challenges, concepts of AI and data science including machine learning, data collection, analysis, visualization, and AI ethics

หมวดพัฒนาตนเอง

มธ. 120 ทักษะการใช้ชีวิตเพื่อสุขภาวะที่ดี

3 (3 - 0 - 6)

TU 120 Essential life skills for promoting well-being

การดูแลสุขภาพแบบองค์รวม เพื่อการดำรงชีพของบุคคลอย่างมีความสุข ทั้งกายและจิต และการฝึกและกลมเกลียวจิต พัฒนาทักษะทางสังคมและความฉลาดทางอารมณ์ตั้งเป้าหมาย และการบริหารจัดการเวลาเพื่อการปรับตัวเข้ากับชีวิตในรั้วมหาวิทยาลัย และอยู่ร่วมกับผู้อื่นอย่างมีความสุข

Holistic knowledge of physical health, mental health mindfulness, social skills and emotional intelligence for well-being; goal setting and time management for college students, living and working with others collaboratively.

หมวดการคิดวิเคราะห์ การคิดเชิงสร้างสรรค์ และการสื่อสาร

สช. 105 ทักษะการสื่อสารทางภาษาอังกฤษ

3 (3 - 0 - 6)

EL 105 English Communication Skills

ทักษะการสื่อสารด้วยภาษาอังกฤษในบริบทของศตวรรษที่ 21 ทักษะการทำงานและอารมณ์ประยุกต์หลักการเรียนการสอนที่ยืดหยุ่นและการแก้ปัญหาเป็นหลักผ่านประเด็นสำคัญของโลกปัจจุบัน ทักษะการคิดวิเคราะห์และสร้างสรรค์ ทักษะทางสังคม ทักษะการเป็นผู้นำ และ ทักษะการสื่อสารระหว่างวัฒนธรรม

Development of English communication skills in the 21st century context, critical and creative thinking, social skills, leadership and intercultural communication through current global issues

มธ. 132 สื่อสารสร้างสรรค์**3 (3 – 0 - 6)****TU 132 Creative Content Development**

การสร้างและพัฒนาเนื้อหา (Content) บนพื้นฐานของเรื่องเล่า (Narrative) และ การเล่าเรื่อง (Storytelling) ในแพลตฟอร์มต่างๆ เพื่อวัตถุประสงค์ ในการโน้มน้าวใจ (Persuasive) สาระบันเทิง (Entertainment) การพัฒนาสังคม (Social Development) และ การจัดการ ศึกษา (Education) สำหรับ สังคมร่วมสมัย (Contemporary Society)

Creation and development of content based on narrative and storytelling techniques across various platforms for purposes of persuasion, entertainment, social development and education in contemporary society.

หมวดความรู้เท่าทันทางการเงิน**มธ. 140 ความรู้ความเข้าใจด้านการเงิน****3 (3 – 0 - 6)****TU 140 Financial Literacy**

บทบาทของเงินและดอกเบี้ย การวิเคราะห์และการวางแผนทางการเงินตลอดช่วงชีวิตของ บุคคล การวางแผนการลงทุน การจัดการสินเชื่อ การบริหารความเสี่ยง การประกันในรูปแบบต่าง ๆ การวางแผนภาษี และการบริหารหนี้สิน ตลอดจนการประยุกต์ใช้เครื่องมือทางการเงินสมัยใหม่ เช่น การเงินบนบล็อกเชน (Finance on Blockchain) สกุลเงิน ดิจิทัล (Digital Currency) รวมถึงแพลตฟอร์มการลงทุนต่าง ๆ

Roles of money and interest, financial analysis and lifecycle, financial planning, investment planning, credit management, risk management, various forms of insurance, tax planning, and debt management, as well as application of modern financial tools such as finance on blockchain, digital currencies, and various investment platforms.

วิชาศึกษาทั่วไป ส่วนที่ 2**หมวดการคิดวิเคราะห์ การคิดเชิงสร้างสรรค์ และการสื่อสาร****สพ. 163 ประวัติศาสตร์ศิลปะและการออกแบบ****3 (3 – 0 - 6)****AP 163 History of Art and Design**

วิวัฒนาการศิลปะและการออกแบบทั้งตะวันตกและตะวันออก โดยเน้นช่วงเวลาที่มีการเปลี่ยนแปลง ลักษณะและรูปแบบที่สำคัญทางศิลปะและการออกแบบ ศึกษาถึงปัจจัยทางวัฒนธรรม สังคมและเศรษฐกิจที่

ส่งผลต่อรูปแบบของศิลปะในภูมิภาคต่าง ๆ รวมถึงศิลปะยุโรปและเอเชียตะวันตก เอเชียใต้เอเชียตะวันออก เอเชียใต้

Evolution of art and design in both western and eastern world is emphasized in the prominent periods when significant changes of style and characteristics of art occurred. Cultural, social and economic factors underlying the style of contemporary art of Europe and various Asian regions will also be explored.

สผ. 167 การออกแบบและนวัตกรรม

3 (3 - 0 - 6)

AP 167 Design and Innovation

ความสามารถพื้นฐานในกระบวนการคิดเชิงออกแบบที่ใช้สำหรับการแก้ปัญหาอย่างสร้างสรรค์ เน้นการเรียนรู้ผ่านการลงมือปฏิบัติสู่การสร้างนวัตกรรม

Fundamental capabilities in design thinking process used for creative problemsolving, emphasizing on the executing experiment to enable innovation

หมวดความรู้เท่าทันทางการเงิน

สผ. 164 เศรษฐศาสตร์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง

3 (3 - 0 - 6)

AP 164 Economics of Built Environment

แนวคิดพื้นฐานทางเศรษฐศาสตร์ที่ขับเคลื่อนการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้างในเชิงกายภาพ การศึกษาเกี่ยวกับเศรษฐศาสตร์จุลภาคและมหภาคที่สร้างกรอบการคิดวิเคราะห์ที่ใช้กระบวนการคิดเชิงออกแบบ อันมีส่วนพัฒนาสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้างสำหรับมนุษย์ให้มีความน่าอยู่และยั่งยืน การสร้างความเข้าใจ และส่งเสริมให้ผู้เรียนตระหนักถึงการปรับตัวให้เท่าทันการเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจทั้งในบริบทของโครงการ ชุมชนเมือง ภูมิภาค และประเทศ รวมทั้งประเด็นทางเศรษฐกิจในระดับโลก

Basic economic concepts that physically drive the alteration of built environment. The study on microeconomics and macroeconomic that shape analytical framework linking to design thinking and aiming to create living quality for people. Building an insight into livable and sustainable development. Encouraging the learners to be adaptive to economic challenges in various scales: such as a single project, a community, a region, a country, as well as, global economic issues.

วิชาเฉพาะ

กลุ่มวิชาพื้นฐานทางสถาปัตยกรรม

พส. 101 การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม

3 (1 – 4 – 4)

RD 101 Architectural Graphics and Presentation

พื้นฐานด้านทัศนศิลป์และองค์ประกอบศิลป์เพื่อประยุกต์ใช้ในการเขียนแบบและการแสดงแบบสถาปัตยกรรมเบื้องต้น เทคนิคการเขียนแบบมาตรฐานทางวิชาชีพ เช่น ภาพไอโซเมตริก ภาพทัศนียภาพ ภาพฉายและแบบก่อสร้าง การใช้ลายเส้นและการสเก็ตช์ การพัฒนาทักษะการนำเสนอด้วยสื่อที่หลากหลาย เช่น โปรแกรมคอมพิวเตอร์และแบบจำลองสถาปัตยกรรม การแสดงออกถึงความคิดสร้างสรรค์และความกระตือรือร้นในการพัฒนาผลงานออกแบบ การทำงานกลุ่ม การแลกเปลี่ยนความคิดเห็น และการสื่อสารผลงานอย่างมั่นใจและเป็นมืออาชีพ

This course covers fundamental principles of visual arts and design elements applied to basic architectural drawing and presentation; professional drafting techniques such as isometric, perspective, orthographic projection, and construction drawings; line rendering and sketching; development of presentation skills through diverse media including computer programs and architectural modeling; expression of creativity and enthusiasm in design development; collaboration, peer exchange, and professional communication of design ideas with confidence.

พส. 102 ทัศนการศึกษาและนิเทศทางสถาปัตยกรรม

3 (1 – 4 – 4)

RD 102 Visual Studies and Communication in Architecture

พื้นฐานการสร้างสรรคงานทัศนศิลป์ โดยการฝึกจินตนาการและการถ่ายทอด ฝึกการจัดองค์ประกอบในงานออกแบบ 2 มิติและหลายมิติ ความสัมพันธ์ระหว่างรูปทรงและที่ว่าง การใช้สี พื้นผิวและคุณสมบัติอื่น ๆ ของวัสดุที่ใช้ศึกษา ตลอดจนการฝึกการใช้สื่อและวิธีการนำเสนอผลงานที่มีความหลากหลายและมีการประยุกต์ใช้หลักการออกแบบสถาปัตยกรรมในแต่ละยุคมาใช้อย่างเหมาะสม เพื่อการออกแบบสถาปัตยกรรมเชิงบูรณาการตามหลักสุนทรียภาพและสื่อความหมายตามที่ต้องการทั้งของผู้ออกแบบและของผู้รับรู้ โดยคำนึงถึงบริบทหรือสภาพแวดล้อมข้างเคียงที่เกี่ยวข้อง

Visual arts are the fundamentals in two and multiple dimensions, using contemporary media and production techniques such as collage, composition, the configuration of voids and spaces, the combination of colors, textures, and materials to convey the desired effects, and applying the desired effects architecture design concepts of each era. The course emphasizes fundamental skills and understanding of contextual analysis through multiple media and expressions.

พส. 103 การออกแบบและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น 3 (3 – 0 – 6)

RD 103 Introduction to Design and Management for Real Estate Project

การศึกษาพื้นฐานโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่าง ๆ พัฒนาการ การจัดการตลาดของโครงการอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์ และการจัดการบริหารองค์กร ความสำคัญของตัวแทนหรือนายหน้าอสังหาริมทรัพย์ การตัดสินใจทางด้านการเงินและการลงทุนอสังหาริมทรัพย์ สารสนเทศเพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ กฎหมายที่เกี่ยวข้องสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ สภาพแวดล้อมและแนวทางในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้น วิธีการสื่อสารทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ เพื่อเป็นพื้นฐาน ในการศึกษาวิชาด้านสถาปัตยกรรม และการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ในสายวิชาชีพต่าง ๆ

This course is an introductory class that presents the preliminary type of real estates development project, such as sale and marketing management, investment, regulation, and communication. This course will be taught in Thai and English to set up all the technical terms for architecture for real estate development.

กลุ่มวิชาหลัก

กลุ่มวิชาออกแบบสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์

พส. 211 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 1 3 (3 – 0 – 6)

RD 211 Architectural Theories and Concept 1

ศึกษาพัฒนาการของปรัชญา ทฤษฎี และแนวคิดทางสถาปัตยกรรมจากยุคโมเดิร์นสู่ยุคโพสต์โมเดิร์น เพื่อทำความเข้าใจความเปลี่ยนแปลงของแนวคิดการออกแบบและบริบททางสังคมที่มีอิทธิพลต่อสถาปัตยกรรม ควบคู่กับการศึกษาประเภทของโครงการอสังหาริมทรัพย์ กระบวนการพัฒนา และแนวทางการออกแบบเพื่อความยั่งยืน ผู้เรียนจะได้เรียนรู้การบูรณาการองค์ความรู้ด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี พลังงาน และสิ่งแวดล้อม เพื่อนำมาวิเคราะห์และประยุกต์ใช้ในการกำหนดเป้าหมาย มโนภาพ และรายละเอียดของโครงการทางสถาปัตยกรรมอย่างเป็นระบบ

Study the evolution of architectural philosophy, theories, and concepts from the Modern to the Postmodern era to understand the transformation of design ideas and the social contexts influencing architecture. The course also explores different types of real estate projects, development processes, and approaches to sustainable architectural design. Students will integrate knowledge of economic, social, cultural, technological, energy, and environmental factors to analyze and apply these aspects in defining project goals, concepts, and detailed architectural development systematically.

พส. 212 การออกแบบสถาปัตยกรรม 1

6 (1 – 10 – 7)

RD 212 Architectural Design 1

การฝึกออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นพื้นฐาน เน้นอาคารพักอาศัยขนาดเล็ก เช่น บ้านเดี่ยว บ้านแฝด ทาวน์เฮาส์ คลับเฮาส์ และการจัดทำผังโครงการ เพื่อให้ผู้เรียนเข้าใจหลักการและกระบวนการออกแบบสถาปัตยกรรมอย่างเป็นระบบ โดยเริ่มจากการวิเคราะห์กรณีศึกษา เพื่อเรียนรู้ที่มาของแนวคิดและองค์ประกอบทางสถาปัตยกรรมพื้นฐาน ได้แก่ ที่ว่าง การปิดล้อม ระบบโครงสร้าง รูปทรง การใช้สอย ที่ตั้ง ภูมิสถาปัตยกรรม และสุนทรียภาพ รวมถึงการบูรณาการองค์ความรู้ด้านความเป็นไปได้ของโครงการ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง การตลาด และการเงิน เพื่อให้เกิดความเข้าใจเชิงลึกในบริบทของการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ แต่ละภาคการศึกษาประกอบด้วยการศึกษาความเป็นไปได้และการออกแบบโครงการหลัก 1 โครงการ โดยแบ่งเป็น 2 ระยะ และมีการฝึกปฏิบัติการออกแบบแนวคิดระยะสั้น 6 ครั้งต่อ 1 ระยะ เพื่อพัฒนาทักษะการคิดและการออกแบบเชิงวิเคราะห์อย่างต่อเนื่อง

A fundamental architectural design studio focusing on small-scale residential buildings such as detached houses, twin houses, townhouses, clubhouses, and master planning. The course emphasizes systematic design processes through case study analysis to understand the origins of architectural concepts and key elements including space, enclosure, structural systems, form, function, site, landscape, and aesthetics. Students will integrate feasibility studies with related legal, marketing, and financial considerations to develop design proposals within the context of real estate development. Each semester includes one main project divided into two phases, along with six short-term design exercises per phase to enhance analytical thinking and conceptual design skills progressively.

พส. 213 การพัฒนาที่ดิน

6 (1– 10– 7)

RD 213 Land Development

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.212 การออกแบบสถาปัตยกรรม 1

รายวิชานี้มุ่งเน้นการเสริมสร้างความรู้และทักษะในการศึกษาศักยภาพทรัพยากรที่ดินในทุกมิติ ทั้งด้านกายภาพ กฎหมาย อุปสงค์และอุปทานทางการตลาด และการเงิน เพื่อใช้ในการคัดเลือกแปลงที่ดินและการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสาธารณะให้เกิดประโยชน์สูงสุด นักศึกษาจะได้ฝึก (1) กระบวนการวิเคราะห์ สังเคราะห์ การศึกษาศักยภาพของที่ดิน และออกแบบโครงการเบื้องต้น ควบคู่กับการประเมินความเป็นไปได้ของโครงการ (2) การออกแบบโครงการโดยใช้ทฤษฎีและแนวคิดการออกแบบทางสถาปัตยกรรมและภูมิสถาปัตยกรรม และ (3) การนำเสนอทางเลือกเชิงธุรกิจใหม่ ๆ ที่เหมาะสมกับบริบทที่เปลี่ยนแปลงไป รวมถึงการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีและนวัตกรรมเพื่อยกระดับคุณภาพโครงการ

Prerequisite: have earned credits of RD 212 Architectural Design 1

This course focuses on developing knowledge and skills in analyzing the potential of land resources in multiple dimensions, including physical, regulation, market demand and supply, and financial aspects, to select appropriate sites and maximize the value of public building development projects. Students will practice: analyzing and synthesizing land potential, conducting feasibility studies, and preparing preliminary project designs, applying architectural and landscape architectural theories and concepts to project design, and proposing innovative business alternatives that respond to changing contexts, including the integration of technology and new approaches in project development.

พส. 314 การออกแบบสถาปัตยกรรม 2

6 (1 – 10 – 7)

RD 314 Architectural Design 2

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส.213 การพัฒนาที่ดิน

การออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารสาธารณะขนาดใหญ่และขนาดใหญ่พิเศษ ภายใต้โครงการประเภทอาคารพักอาศัย อาทิเช่น อาคารพักอาศัยรวมในรูปแบบอาคารสูง และการออกแบบวางผังโครงการที่เกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมบริการ เช่น อาคารสำหรับธุรกิจโรงแรม, โครงการรีสอร์ท และโครงการที่ส่งเสริมธุรกิจการท่องเที่ยวอื่นๆ โดยการนำการวิเคราะห์และสังเคราะห์ข้อมูลทางกายภาพ การตลาด และการเงิน เพื่อนำมาใช้ในการวางผัง กำหนดพื้นที่ใช้สอย และการออกแบบอาคาร โดยคำนึงถึงองค์ประกอบหลักของการออกแบบอาคาร อาทิเช่น กฎหมายที่เกี่ยวข้อง โครงสร้าง งานระบบภายในอาคาร และการจราจรภายในที่เกี่ยวข้อง โดยสอดคล้องกับกฎหมายทางสถาปัตยกรรม ภูมิสถาปัตยกรรม การออกแบบภายใน และการบูรณาการศาสตร์ทางด้านสถาปัตยกรรมไทย วิถีชีวิตความเป็นอยู่ ขนบธรรมเนียมประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นสู่การออกแบบสถาปัตยกรรมไทยที่มีความเป็นไปได้ในโครงการอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน พร้อมฝึกกระบวนการสังเคราะห์ข้อมูลและปฏิบัติการคิดประมวลผลระยะเวลานั้น ในแต่ละภาคการศึกษาจะประกอบด้วย การศึกษาออกแบบ 2 โครงการ และการคิดประมวลผลระยะเวลานั้น (Sketch Design)

Prerequisite: have earned credits of RD 213 Land Development

Students will develop architectural design projects on high-rise residential buildings and hospitality projects related to the tourist industry in this course. This course aims to interpret research information by using analysis and synthesis skills from physical, marketing, and finance integrated into architectural design and real estate products. This course will expose students to architectural theories, landscape architecture, interior design, and Thai architectural design from

lifestyle, tradition, local culture, and construction materials and building technologies. In each semester, students will work on 2 projects and sketch designs.

พส. 416 การออกแบบสถาปัตยกรรม 3**6 (1 – 10 – 7)****RD 416 Architectural Design 3***วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส. 314 การออกแบบสถาปัตยกรรม 2*

การออกแบบสถาปัตยกรรมและการวิเคราะห์เชิงบูรณาการของโครงการอสังหาริมทรัพย์ขนาดใหญ่ ที่ประกอบด้วยอาคารสาธารณะหลายประเภท เช่น อาคารสำนักงาน โรงแรม ศูนย์พาณิชยกรรม อาคารชุดพักอาศัย และพื้นที่บริการสาธารณะ โดยมุ่งเน้นการเชื่อมโยงกับระบบเมืองอัจฉริยะ (Smart City) และเศรษฐกิจแบบการใช้ร่วมกัน (Rental Society) ผ่านเทคโนโลยีดิจิทัลและข้อมูลผู้ใช้

นักศึกษาจะได้ฝึกวิเคราะห์และออกแบบโครงการในบริบทของเมืองยุคใหม่ ที่มีข้อจำกัดทางกายภาพ เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม โดยบูรณาการ **แนวคิด User Experience** เข้ากับการออกแบบสถาปัตยกรรม เพื่อสร้างประสบการณ์ผู้ใช้ที่ตอบสนองต่อเทคโนโลยี กลยุทธ์การตลาด และความต้องการของชุมชน

กระบวนการเรียนรู้ครอบคลุมการออกแบบชุมชนเมือง การวางผังอาคาร การออกแบบอาคาร และการออกแบบภายใน โดยเชื่อมโยงกับทฤษฎีทางการเงิน อสังหาริมทรัพย์ และแนวคิดความยั่งยืน (Sustainability & Resilience) เพื่อให้นักศึกษาสามารถตั้งคำถาม วิเคราะห์ และประเมินความเป็นไปได้ของโครงการในเชิงกายภาพ การเงิน และการตลาดภายใต้บริบทเมืองอนาคต (Futuristic City Development)

ในแต่ละภาคการศึกษานักศึกษาจะได้ดำเนินการออกแบบและวิเคราะห์ 2 โครงการ ที่สะท้อนแนวคิดการพัฒนาเมืองใหม่ เทคโนโลยีสารสนเทศ และรูปแบบเศรษฐกิจเชิงประสบการณ์ (Experience Economy) เพื่อเตรียมความพร้อมสู่การออกแบบเมืองในยุคดิจิทัลและสังคมแห่งการเข้า

Prerequisite: have earned credits of RD 314 Architectural Design 2

The course focuses on integrated architectural design and analysis of large-scale real estate developments comprising various types of public buildings such as office towers, hotels, commercial complexes, residential condominiums, and public service facilities. It emphasizes the connection between Smart City systems and the Rental Society economy through digital technology and user data. Students will engage in analyzing and designing projects within the context of modern urban environments facing physical, economic, and environmental constraints. The course incorporates **User Experience (UX)** principles into architectural design to create user-centered environments that respond to technology, marketing strategies, and community needs.

The learning process covers urban community design, site planning, architectural design, and interior design, integrated with financial and real estate theories as well as concepts of **Sustainability**

and Resilience. Students will be guided to question, analyze, and evaluate project feasibility across physical, financial, and market dimensions within the framework of **Futuristic City Development.**

Each semester, students will complete two design projects reflecting new urban development ideas, information technology integration, and **Experience Economy** models, preparing them for creative and adaptive architectural design in the digital era and emerging rental-based society.

พส. 417 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 2

3 (3 – 0 – 6)

RD 417 Architectural Theories and Concept 2

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส. 211 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 1

ทฤษฎีและแนวความคิดของสถาปัตยกรรมรูปแบบใหม่ที่เกิดขึ้นตั้งแต่ช่วงปลายคริสต์ศตวรรษที่ 20 เป็นต้นมา โดยเน้นความรู้พื้นฐานของศาสตร์แขนงต่าง ๆ ที่ส่งผลต่อกระบวนการออกแบบ เช่น ทฤษฎีเมือง และการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับการพัฒนาสถาปัตยกรรมในเขตเมือง ทั้งของประเทศไทย และประเทศต่าง ๆ ในเชิงเปรียบเทียบและวิเคราะห์ความสัมพันธ์หรือผลกระทบกับเมือง รวมถึงการศึกษาแนวคิดของการพัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และอภิปรายธุรกิจทางอสังหาริมทรัพย์ที่นักศึกษาสนใจ

Prerequisite: have earned credits of RD 211 Architectural Theories and Concept 1

The course emphasizes on the theories and concepts of modern or new era architecture of design process such as urban and land-use theories for real estate development, analysis and comparison of urban architecture in Thailand and overseas that impact to urbanization. Including, to study real estate business ideas and to discuss interested case studies.

พส. 418 การออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นสูง

6 (1 – 10 – 7)

RD 418 Advanced Architectural Design

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส. 416 การออกแบบสถาปัตยกรรม 3

การออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นสูงผ่านกระบวนการวิจัยเชิงสถาปัตยกรรม โดยบูรณาการองค์ความรู้จากหลากหลายสาขาที่เกี่ยวข้อง เช่น การศึกษาความเป็นไปได้ทางธุรกิจ กฎหมายอาคารและสิ่งแวดล้อม การอนุรักษ์พลังงาน การวางแผนการตลาดและการเงิน รวมถึงการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเมือง เพื่อให้ผู้เรียนสามารถพัฒนาแนวคิดการออกแบบเชิงยุทธศาสตร์ได้อย่างรอบด้าน รายวิชามุ่งเน้นการสร้างนวัตกรรมการออกแบบที่ตอบสนองต่อบริบทเมืองสมัยใหม่ ตลอดจนการบูรณาการแนวคิดทางเทคโนโลยีสมัยใหม่ เพื่อรองรับพฤติกรรมผู้ใช้งานและรูปแบบธุรกิจใหม่ๆ โดยผู้เรียนจะทำการศึกษาค้นคว้า วิเคราะห์ และออกแบบโครงการสถาปัตยกรรม 1 โครงการ ที่สะท้อนทั้งศักยภาพทางสถาปัตยกรรมและความเข้าใจในมิติของการพัฒนาสังคมอสังหาริมทรัพย์ร่วมสมัย

Prerequisite: have earned credits of RD 416 Architectural Design 3

This course focuses on advanced architectural design through a research-based approach, integrating interdisciplinary knowledge from various related fields such as business feasibility studies, building and environmental regulations, energy conservation, marketing and financial planning, as well as urban land utilization. The objective is to enable students to develop comprehensive strategic design concepts that respond effectively to complex project contexts. The course emphasizes the creation of innovative design solutions that address the dynamics of modern urban environments, while incorporating contemporary technological concepts to support new user behaviors and emerging business models. Students will conduct research, analysis, and design development for one architectural project that demonstrates both architectural creativity and a deep understanding of contemporary real estate development dimensions.

กลุ่มวิชาเทคโนโลยีงานสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์

กลุ่มวิชาโครงสร้างอาคาร

พส. 221 หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร

4 (2 – 4 – 6)

RD 221 Building Structure Design Principles

หลักการวิเคราะห์และออกแบบโครงสร้างอาคารเบื้องต้นสำหรับงานสถาปัตยกรรมในโครงการอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์แรงประเภทต่าง ๆ ที่กระทำต่ออาคาร พฤติกรรมโครงสร้าง และคุณลักษณะของวัสดุโครงสร้างทั่วไป เช่น ไม้ เหล็ก และคอนกรีตเสริมเหล็ก การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีโครงสร้างให้เหมาะสมกับอาคารประเภทต่าง ๆ การนำเสนอผลการวิเคราะห์เชิงมืออาชีพผ่านการสร้างแบบจำลองและการสื่อสารเชิงสร้างสรรค์ การทำงานกลุ่มอย่างมีวินัย การรับฟังความคิดเห็น และการแสดงภาวะผู้นำที่เหมาะสม

Fundamental principles of structural analysis and preliminary design of buildings in real estate projects; analysis of various forces acting on buildings, structural behavior, and properties of common construction materials such as timber, steel, and reinforced concrete; application of appropriate structural technologies to different building types; professional presentation of analysis results through modeling and creative communication; teamwork, discipline, openness to feedback, and demonstration of appropriate leadership.

*กลุ่มวิชาเทคโนโลยีสถานะแวดล้อม***พส. 231 หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร****3 (3 – 0 – 6)****RD 231 Building System Design Principles**

พื้นฐานการออกแบบงานระบบประกอบอาคาร เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ สุขาภิบาลและบำบัดน้ำเสีย ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัย และระบบลิฟต์ เน้นอาคารและสาธารณูปโภคในโครงการอสังหาริมทรัพย์ การประยุกต์ใช้เทคโนโลยีระบบอาคารให้เหมาะสมกับลักษณะโครงการ การถ่ายทอดแนวคิดหรือการวิเคราะห์ข้อมูลผ่านการเขียนแบบและสื่อการนำเสนอที่เหมาะสม การตระหนักถึงความยั่งยืนและผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม การแลกเปลี่ยนความคิดเห็น การทำงานร่วมกับผู้อื่น และการสื่อสารอย่างเหมาะสม

Fundamental principles of building system design, including electrical, air-conditioning, sanitation and wastewater treatment, fire protection, security, and elevator systems, focusing on buildings and infrastructure in real estate projects; application of building system technologies appropriate to project characteristics; communication of design concepts or data analysis through architectural drawings and suitable presentation tools; awareness of sustainability and environmental impacts; collaboration, exchange of ideas, and effective communication with others.

พส. 332 เทคโนโลยีสถานะแวดล้อม**3 (3 – 0 – 6)****RD 332 Environmental Technology**

หลักการและเทคโนโลยีด้านสถานะแวดล้อม ตลอดจนการประยุกต์ใช้ความรู้ในการออกแบบโครงการที่ตอบสนองต่อประเด็นระดับโลก เช่น ภาวะโลกร้อน ปัญหาพลังงาน และการพัฒนาที่ยั่งยืน โดยมุ่งเน้นการออกแบบที่สอดคล้องกับสภาพภูมิอากาศ สร้างสถานะสบายแก่ผู้ใช้งาน และวิเคราะห์การใช้พลังงานของโครงการ รวมถึงการเรียนรู้เทคโนโลยีอาคารสมัยใหม่เพื่อเสริมประสิทธิภาพและความยั่งยืน พร้อมทั้งแนวทางการออกแบบเพื่อรองรับภัยพิบัติและเพิ่มศักยภาพในการฟื้นตัวของอาคารและชุมชน เช่น น้ำท่วม แผ่นดินไหว และภัยธรรมชาติอื่น ๆ

Principles and technologies of environmental design, and their application in architectural and project planning to address global challenges such as climate change, energy issues, and sustainable development. The course emphasizes designing projects that are climate-responsive, provide comfort for users, and allow for the analysis of building energy performance. Introduces modern building technologies to enhance efficiency and sustainability, as well as design strategies to improve disaster resilience and recovery capacity for buildings and communities, including floods, earthquakes, and other natural hazards.

กลุ่มวิชาวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้าง

พส. 241 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 1

4 (2 – 4 – 6)

RD 241 Materials and Construction Techniques 1

คุณสมบัติ วิธีการเลือกใช้ และเทคนิคการติดตั้งวัสดุในงานก่อสร้างอาคารโครงสร้างไม้และคอนกรีตเสริมเหล็กขนาดเล็ก ครอบคลุมองค์ประกอบตั้งแต่ฐานราก เสา คาน พื้น ผนัง ประตู หน้าต่าง บันได หลังคา และองค์ประกอบอื่น ๆ ของอาคาร การประยุกต์ใช้ความรู้ด้านวัสดุและเทคโนโลยีการก่อสร้างให้เหมาะสมกับลักษณะการใช้งาน การฝึกปฏิบัติการเขียนแบบและสร้างแบบจำลองทางสถาปัตยกรรมตามมาตรฐานเบื้องต้น การนำเสนอผลงานหรือการวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาสังคมสำหรับทรัพย์สินอย่างมืออาชีพ การสื่อสารเชิงสร้างสรรค์ และการประยุกต์การคิดเชิงวิพากษ์เพื่อแก้ปัญหาเชิงออกแบบ

Properties, selection, and installation techniques of materials in small-scale timber and reinforced concrete buildings, covering foundations, columns, beams, floors, walls, doors, windows, stairs, roofs, and other building components; application of material knowledge and construction technologies appropriate to building use; practice in standard construction drawings and architectural modeling; professional presentation of design works or related analyses; creative communication; and application of critical thinking for solving design problems.

พส. 342 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 2

4 (2 – 4 – 6)

RD 342 Materials and Construction Techniques 2

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส. 241 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 1

ศึกษาและวิเคราะห์คุณสมบัติกายภาพของวัสดุหลักในการก่อสร้าง ได้แก่ คอนกรีต เหล็กรูปพรรณ และวัสดุประกอบอื่น ๆ ที่ใช้กับอาคารขนาดกลางถึงอาคารสูงและอาคารช่วงเสากว้าง เน้นการประยุกต์ใช้เทคโนโลยีอาคารและเทคนิคการก่อสร้างที่เหมาะสมกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารพักอาศัย อาคารชุด และอาคารเชิงพาณิชย์

ผู้เรียนจะได้ฝึกทักษะการเขียนแบบก่อสร้าง การใช้ซอฟต์แวร์เขียนแบบและการสร้างแบบจำลองข้อมูลอาคาร (เช่น Revit/BIM) เพื่อสื่อสารแนวคิดออกแบบและแสดงรายละเอียดทางเทคนิคอย่างมืออาชีพ พร้อมทั้งพัฒนาทักษะการคิดเชิงวิพากษ์เพื่อแก้ปัญหาเชิงออกแบบ โดยตัดสินใจเลือกใช้วัสดุและวิธีการก่อสร้างอย่างมีสติ มีจริยธรรม และคำนึงถึงความปลอดภัย ความยั่งยืน และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม

Prerequisite: have earned credits of RD 241 Materials and Construction Techniques 1

Study and analysis of the physical properties of major construction materials, including concrete, structural steel, and other materials used in medium- to high-rise buildings and wide-span structures. Emphasis is placed on applying appropriate building technologies and construction techniques for real estate projects such as residential buildings, condominiums, and commercial buildings.

Students will practice construction drawing, the use of drafting software, and Building Information Modeling (e.g., Revit/BIM) to communicate design concepts and present technical details professionally. The course also develops critical thinking skills for solving design-related problems, encouraging ethical and responsible decision-making in the selection of materials and construction methods, with consideration of safety, sustainability, and social and environmental responsibility.

กลุ่มวิชานับสนุน

กลุ่มวิชาบริหารจัดการโครงการ

พส. 151 กฎหมายอาคาร เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์

3 (3 – 0 – 6)

RD 151 Building Regulations for Real Estate Development

ประเด็นกฎหมายประเภทต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการออกแบบและพัฒนอสังหาริมทรัพย์ เช่น กฎหมายอาคาร กฎหมายเกี่ยวกับการจัดสรรและพัฒนาที่ดิน กฎหมายผังเมือง กฎหมายสิ่งแวดล้อม กฎหมายการออกแบบเพื่อคนทั้งมวล และภาษี เป็นต้น โดยการศึกษาจะครอบคลุมปรัชญาและแนวคิดที่สำคัญของกฎหมาย รวมทั้งวิธีการและปัญหาในข้อกฎหมายที่ส่งผลต่อการดำเนินการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ การศึกษายังครอบคลุมถึงการขัดข้อโต้แย้ง หรือประเด็นอ่อนไหวที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

Study of various legal issues related to the process of architectural design and real estate development, including building laws, land subdivision and development regulations, urban planning laws, environmental laws, universal design requirements, and taxation. The course covers key philosophies and legal concepts, as well as methods and challenges in legal provisions that affect real estate project development. It also addresses dispute resolution and sensitive issues that may arise in the development process.

พส. 252 การวิเคราะห์ตลาดเพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์

3 (3 – 0 – 6)

RD 252 Market Analyses for Real Estate Development

โครงการอสังหาริมทรัพย์ในฐานะของสินค้าที่จำเป็นจะต้องอาศัยกลยุทธ์ในการนำเสนอขายอย่างเป็นรูปธรรม ทั้งสภาพแวดล้อมการตลาด ส่วนประสมการตลาดและพฤติกรรมผู้บริโภค เพื่อให้ได้มาซึ่งผลกำไรและความสำเร็จในทางธุรกิจ โดยการศึกษาจะมุ่งเน้นการวิเคราะห์ปัจจัยทางการตลาด โอกาสทางการตลาด กลยุทธ์ทางการตลาด สภาพแวดล้อมทางการตลาด การสื่อสารทางการตลาด และตราสินค้า เพื่อนำมาเป็นองค์ประกอบและเกณฑ์ ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

Since real estate projects are products requiring material marketing strategies from considering marketing environments, marketing mix, and consumer behaviors in order to make profits and business successes, this course emphasizes on marketing factor analyses, marketing opportunities, marketing strategies, marketing environments, marketing communication, and branding as the components and criteria for real estate development.

กลุ่มวิชาบริหารจัดการงานก่อสร้าง

พส. 361 การประมาณราคาก่อสร้าง การประเมินมูลค่า และการวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ 3 (3 – 0 – 6)

RD 361 Construction Cost Estimate, Property Valuation & Feasibility Study

ศึกษาแนวคิด หลักการ และวิธีการประมาณราคาก่อสร้างและการประเมินมูลค่าโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยมุ่งเน้นการเชื่อมโยงระหว่างกรอบทางสถาปัตยกรรม มาตรฐานการก่อสร้าง ทรัพยากร แรงงาน เครื่องจักร และเทคโนโลยีสมัยใหม่ เพื่อคำนวณและคาดการณ์ต้นทุนโครงการในแต่ละช่วงเวลา ผู้เรียนจะได้เรียนรู้การใช้เทคโนโลยีอาคาร (Building Technology) และเครื่องมือดิจิทัลด้านการเงินและการก่อสร้าง (เช่น BIM, Cost Simulation, Digital Cost Tools) เพื่อสนับสนุนการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ทางการเงิน (Feasibility Study) และการประเมินมูลค่าทรัพย์สิน (Property Evaluation) สำหรับโครงการประเภทต่าง ๆ

นอกจากนี้ยังครอบคลุมกลยุทธ์การบริหารต้นทุน เช่น การปรับแบบและรายการก่อสร้างให้อยู่ในงบประมาณ การจัดการความเสี่ยงด้านต้นทุน การวิเคราะห์ปัจจัยตลาดและเศรษฐกิจที่ส่งผลต่อมูลค่าโครงการ รวมทั้งเทคนิคการประมาณราคาในภาครัฐและเอกชน เพื่อนำไปสู่การตัดสินใจเชิงกลยุทธ์ด้านการลงทุนและการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นการปฏิบัติอย่างรับผิดชอบ โปร่งใส และมีจริยธรรม

Study of concepts, principles, and methods of construction cost estimation and real estate project valuation, with emphasis on the integration between architectural design,

construction standards, resources, labor, machinery, and modern technologies to calculate and forecast project costs at different stages. Students will learn to apply building technologies and digital financial and construction tools (e.g., BIM, cost simulation, digital cost tools) to support financial feasibility studies and property evaluation for various types of projects.

The course also covers cost management strategies such as design and specification adjustments to meet budget constraints, cost risk management, and market and economic factor analysis influencing project valuation. In addition, bidding techniques in both public and private sectors are addressed to support strategic decision-making in real estate investment and development, with an emphasis on responsibility, transparency, and professional ethics.

พส. 462 การบริหารโครงการก่อสร้างในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์**3 (3 – 0 – 6)****RD 462 Construction Project Management in Real Estate Development**

ศึกษาหลักการและกระบวนการบริหารโครงการก่อสร้างในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โดยเน้นการประยุกต์ใช้ศาสตร์การบริหารโครงการ ครอบคลุมทั้ง 8 ขั้นตอนของกระบวนการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่การกำหนดแนวคิดโครงการ การพัฒนาและปรับปรุงแนวคิด การวิเคราะห์ความเป็นไปได้ การเจรจาสัญญา การดำเนินการก่อสร้าง จนถึงการส่งมอบและการจัดการสินทรัพย์

ผู้เรียนจะได้เรียนรู้การวางแผน ควบคุม และประเมินผลโครงการภายใต้ข้อจำกัดด้านเวลา ต้นทุน คุณภาพ และความเสี่ยง รวมทั้งการจัดการทรัพยากร บุคลากร และเทคโนโลยีเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินงาน โดยสอดแทรกแนวคิดความปลอดภัย ความยั่งยืน และความรับผิดชอบต่อสังคม พร้อมเสริมสร้างภาวะผู้นำและการทำงานร่วมกับผู้อื่นอย่างมีจริยธรรม เพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีคุณภาพและสร้างคุณค่าอย่างยั่งยืน

Principles and processes of construction project management in real estate development, with emphasis on the application of project management knowledge throughout the eight stages of real estate development, from project conceptualization, development and refinement of concepts, feasibility analysis, contract negotiation, construction execution, to project handover and asset management.

Students will learn to plan, control, and evaluate projects under constraints of time, cost, quality, and risk, while managing resources, personnel, and technology to enhance operational efficiency. The course integrates concepts of safety, sustainability, and social responsibility, and fosters leadership and ethical collaboration for delivering high-quality and sustainable real estate projects.

กลุ่มวิชาบริหารจัดการงานอาคาร

พส. 371 พื้นฐานการบริหารทรัพยากรอาคาร

3 (3 – 0 – 6)

RD 371 Fundamental of Facility Management

ศึกษาหลักการ แนวคิด และกระบวนการบริหารทรัพยากรอาคารเพื่อยกระดับคุณภาพชีวิตผู้ใช้อาคาร คุณภาพสิ่งแวดล้อม และศักยภาพการแข่งขันขององค์กร ผ่านการวางแผนเชิงกลยุทธ์ที่บูรณาการมิติของมนุษย์ สภาพแวดล้อม และกระบวนการทำงาน วิเคราะห์ความต้องการและพฤติกรรมผู้ใช้อาคาร ประสิทธิภาพพลังงาน ความปลอดภัย และความยั่งยืนของอาคาร รวมถึงแนวคิดการปรับปรุงอาคาร การเพิ่มมูลค่าทรัพย์สิน และการบริหารจัดการอย่างยืดหยุ่นเพื่อรองรับความเปลี่ยนแปลงและรับมือกับภัยพิบัติในอนาคต

This course introduces the principles, concepts, and processes of facility management to enhance the quality of life, environmental performance, and organizational competitiveness through strategic integration of human, environmental, and operational dimensions. Students will analyze user needs, behavior, energy performance, safety, and sustainability while exploring strategies for building adaptation, asset value enhancement, and resilient facility management to respond effectively to changing conditions and future disasters.

กลุ่มวิชาบริหารจัดการทางการเงิน

พส. 281 การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

3 (3 – 0 – 6)

RD 281 Finance and Investments for Real Estate

รายวิชานี้ครอบคลุมระเบียบและเครื่องมือต่าง ๆ ของตลาดการเงินและตลาดทุน โดยเน้นการวิเคราะห์ความเสี่ยงทางการเงินและผลกระทบต่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ให้ความรู้ด้านเครื่องมือการลงทุนทางการเงินขั้นสูงและกรอบการวิเคราะห์แบบครบวงจรสำหรับการจัดการความเสี่ยงในตลาดและกระแสเงินสดของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

หลักสูตรเน้นการวิเคราะห์ผลกระทบของสภาพเศรษฐกิจที่เปลี่ยนแปลงอย่างรวดเร็ว นวัตกรรมทางการเงินดิจิทัล เช่น ฟินเทค และบล็อกเชน รวมถึงการเงินที่ขับเคลื่อนด้วยความยั่งยืนต่อการตัดสินใจลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ นอกจากนี้ยังศึกษาแนวทางการพิจารณาสินเชื่อของสถาบันการเงินในปัจจุบัน ปัญหาและอุปสรรคทางการเงินที่เกิดขึ้นในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการวิเคราะห์งบการเงินอย่างลึกซึ้งเฉพาะสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

นักศึกษาจะได้รับทักษะปฏิบัติในการบริหารจัดการสภาพแวดล้อมทางการเงินที่ซับซ้อน ประเมินความเสี่ยง และเพิ่มประสิทธิภาพโครงสร้างทุนให้สอดคล้องกับแนวโน้มตลาดและกรอบระเบียบข้อบังคับสมัยใหม่

This course covers the regulations and instruments of financial and capital markets, focusing on financial risk analysis and its impact on the real estate sector. Students will be introduced to advanced financial investment tools and frameworks essential for comprehensive analysis of market dynamics, financial risks, and cash flow management in real estate business ventures.

The curriculum emphasizes the influence of evolving economic conditions, digital finance innovations (such as fintech and blockchain), and sustainability-driven finance on real estate investment decisions. It also examines current loan underwriting practices by financial institutions, emerging financial obstacles in real estate, and in-depth financial statement analysis tailored to real estate businesses.

Students will gain practical skills to navigate complex financial environments, assess risks, and optimize capital structure in line with contemporary market trends and regulatory frameworks.

กลุ่มวิชาปฏิบัติวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์

พส. 391 การฝึกปฏิบัติงานเต็มเวลาในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

9 (0 – 18 – 9)

RD 391 Full-times Practice in Real Estate Business

รายวิชานี้เป็นโปรแกรมการศึกษาแบบปฏิบัติเต็มเวลา ซึ่งให้นักศึกษาได้มีโอกาสฝึกงานจริงในวิชาชีพอสังหาริมทรัพย์ โดยนักศึกษาจะนำทักษะที่ได้รับระหว่างการฝึกงานมาประยุกต์ใช้ในการวางแผนเส้นทางอาชีพ กิจกรรมหลักของรายวิชาครอบคลุมการพัฒนาความรู้ด้านอาชีพอสังหาริมทรัพย์ ประสบการณ์การทำงานจริง และการสร้างเครือข่ายในวงการ โดยระยะเวลาการฝึกงานที่ยาวขึ้นช่วยให้นักศึกษาได้เรียนรู้อย่างลึกซึ้งและพร้อมก้าวสู่ความเป็นมืออาชีพในสาขานี้อย่างแท้จริง

This course involves an approved cooperative education program that provides students with real, hands-on work experience in the real estate profession. Students will integrate the practical skills gained during their extended workplace training into their career planning. The course activities focus on the comprehensive development of real estate career knowledge, professional experience, and industry networking. The extended duration of this practical training enables students to deepen their expertise and professionalism in the field, preparing them effectively for future career opportunities.

พส. 315 การออกแบบโครงการพัฒนอสังหาริมทรัพย์แห่งอนาคต

6 (1 – 10 – 7)

RD 315 Future of Real Estate Development Design

วิชาบังคับก่อน: สอบได้ พส. 213 การพัฒนาที่ดิน

ปฏิบัติการออกแบบสถาปัตยกรรมเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เฉพาะทาง ผ่านหลักการของกระบวนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ตั้งแต่ ช่วงกำหนดแนวคิดโครงการ การกลั่นกรองความคิด การศึกษาความเป็นไปได้ และการออกแบบ ภายใต้กรอบแนวคิด การวิเคราะห์ข้อมูลขนาดใหญ่ ตั้งแต่ แนวโน้มเศรษฐกิจ ความต้องการผู้บริโภค รูปแบบการลงทุนและการเงิน บนข้อกำหนดทางกายภาพของที่ตั้ง กฎหมายและเมือง เพื่อสามารถฉายภาพโปรแกรมที่มีความเป็นไปได้ และตอบโต้กับบริบทโลกแห่งอนาคต

Prerequisite: have earned credits of RD 213 Land Development

The architectural design course method integrates with the real estate development process. Starting with the conceptual idea, customer demands to macroeconomic analysis will allow students to see the whole system of real state investment. The objective is to respond to the fast-growing development and limitation of resources then answer with a suitable investment design for the future.

พส. 382 ผู้ประกอบการเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการลงทุน

3 (3 – 0 – 6)

RD 382 Entrepreneurship for Real Estate Business and Investment

การดำเนินธุรกิจ ลงทุน และการวางกลยุทธ์ต่างๆ ที่ครอบคลุมตามแนวทางการดำเนินธุรกิจทางด้านอสังหาริมทรัพย์ ที่สอดคล้องกับแนวคิดทฤษฎีที่เกี่ยวข้อง เช่น การวางตำแหน่งทางการตลาด การวางแผนความเสี่ยง การสร้างจุดเด่น และกลยุทธ์อื่น ๆ รวมทั้งการวิเคราะห์ความได้เปรียบในเชิงการแข่งขัน การวิเคราะห์สถานการณ์และสถานะการแข่งขัน การระบุปัญหาทางธุรกิจ และความท้าทายในอนาคตของธุรกิจ เพื่อนำไปสู่การกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ซึ่งจะต้องสัมพันธ์กับการวิเคราะห์ทางการเงิน และสถานะของบริษัทหรือองค์กร ตลอดจนการลงทุนธุรกิจอสังหาริมทรัพย์รูปแบบอื่น เช่น การวางแผนการลงทุน ตราสารทุน ตราสารหนี้ กองทุนรวม หน่วยลงทุน ตราสารอนุพันธ์และตลาดอนุพันธ์ เพื่อส่งเสริมให้นักศึกษาเห็นภาพรวมของการเป็นผู้ประกอบการด้านอสังหาริมทรัพย์

Emphasizes business, investment, and real estate business strategies that cover the guidelines for real estate business operations, including marketing positioning, risk planning, value proposition, and other strategies. This course aims to interpret competitive advantages, situation analysis, and competition conditions and identify business problems. These challenges lead to formulating the guidelines for solving problems and other forms of real estate investment, such as

investment planning, equity, bond mutual, fund, unit trust, and derivatives, to encourage students to understand an overview of real estate entrepreneurship.

พส. 392 ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์

0 หน่วยกิต

RD 392 Practicum in Real Estate

(ไม่น้อยกว่า 240 ชั่วโมง)

การปฏิบัติงานในหน่วยงานด้านอสังหาริมทรัพย์หรือสถาปัตยกรรม ไม่น้อยกว่า 240 ชั่วโมง ภายใต้การกำกับดูแลของสถานประกอบการและอาจารย์ที่ปรึกษา ฝึกทักษะวิชาชีพด้านการออกแบบ การพัฒนาโครงการ การก่อสร้าง การบริหารจัดการ หรือการวิเคราะห์ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การเรียนรู้การทำงานในสภาพจริง การทำงานร่วมกับผู้อื่น การปฏิบัติตามกฎระเบียบและจรรยาบรรณวิชาชีพ พร้อมทั้งการจัดทำรายงานและการนำเสนอผลการฝึกงาน ผลการประเมินแบ่งเป็น 2 ระดับ คือ S (ใช้ได้) และ U (ยังใช้ไม่ได้)

Practicum in real estate or architecture organizations for at least 240 hours, under the supervision of both the host organization and academic advisor. Development of professional skills in design, project development, construction, management, or real estate business analysis. Experience in real working environments, collaboration with colleagues, adherence to regulations and professional ethics, as well as preparation of reports and presentations of practicum outcomes. Performance evaluation is graded on two levels: S (Satisfied) and U (Unsatisfied).

วิชาเลือก

กลุ่มวิชาเลือกระดับคณะ

กลุ่มวิชาประยุกต์ดิจิทัลเทคโนโลยีในการแก้ปัญหาเพื่อการออกแบบ

(Digital Design and Technology)

สถ. 273 พื้นฐานอัลกอริทึมและการเขียนโปรแกรมเพื่อการออกแบบเชิงจินตทัศน์

3 (1 – 4 – 4)

AR 273 Introduction to Algorithms and Programming for Visual Design

หลักการและกระบวนการทางอัลกอริทึม และการเขียนโปรแกรมเพื่อการออกแบบเชิงจินตทัศน์ มุ่งเน้นการสร้างสรรค์แนวความคิด และการสรรสร้างการออกแบบเชิงปฏิสัมพันธ์ โดยใช้ภาษาคอมพิวเตอร์ที่มีความทันสมัยที่สุดในปัจจุบัน และมีการใช้งานอย่างกว้างขวางในงานออกแบบเชิงจินตทัศน์ เนื้อหาหลักของรายวิชามุ่งเน้นไปที่การพัฒนาอัลกอริทึมที่สามารถเพิ่มประสิทธิภาพของโครงสร้างและกลยุทธ์ในกระบวนการออกแบบ

The principles and processes of algorithms and programming for visual design emphasizing on creativity of concept and creation of interaction design. By exploring the most advanced computer language available and it has been used quite extensively in the visual design. The core of the course focuses on the development of algorithms that can enhance the structure and strategy of the design process.

สถ. 351 ดิจิทัลเทคโนโลยีเพื่อการออกแบบและก่อสร้างในงานสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 4)

AR 351 Digital Technologies in Architectural Design and Construction Process

การศึกษาเชิงปฏิบัติการเพื่อประยุกต์ใช้ดิจิทัลเทคโนโลยีในงานสถาปัตยกรรมที่สอดคล้องต่อยุคสมัย เพื่อขยายขอบเขตและพัฒนาขีดความสามารถของนักศึกษาทั้งในเชิงความคิด กระบวนการออกแบบ การก่อสร้าง และประเด็นอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานสถาปัตยกรรม

The contemporary issues of digital technology that influence architectural design and construction process. This course aims to develop and extend capability both thinking and working process incorporated with skills of design, construction and other issues in architectural design advancement.

สน. 355 การออกแบบกราฟิกในงานสถาปัตยกรรมภายใน 3 (1 – 4 – 4)

IA 355 Graphic Design for Interior Architecture

หลักพื้นฐานการออกแบบกราฟิก เข้าใจการใช้กราฟิกเพื่อการสื่อสารข้อมูล และฝึกทักษะการออกแบบกราฟิกที่มุ่งเน้นการประยุกต์ใช้ในงานออกแบบสภาพแวดล้อมภายในอาคารสาธารณะ

Understanding of basic graphic design principles for applying graphic design works in public interior living environment.

สถ. 457 ดิจิทัลเทคโนโลยีเพื่อการวัดสำรวจและเก็บรวบรวมข้อมูลทางสถาปัตยกรรม 3 (1 – 4 – 4)

AR 457 Digital Technologies in Architectural Measurement and Data Collection

หลักการและกระบวนการเก็บข้อมูลจากการสำรวจและรังวัดในงานสถาปัตยกรรมผ่านการใช้เครื่องมือและแอปพลิเคชันที่เป็นเทคโนโลยีประมวลผลดิจิทัล ความเข้าใจในลักษณะกายภาพของวัตถุและรูปทรงทางสถาปัตยกรรม โดยการวิเคราะห์ คัดเลือก และประมวลผลในรูปแบบข้อมูลดิจิทัล 3 มิติสำหรับกระบวนการออกแบบทางสถาปัตยกรรม ที่รวมถึงทฤษฎีและเทคนิคของการสแกน 3 มิติ กระบวนการโฟโต้แกรมเมตรี และเทคโนโลยีดิจิทัลทวิน

The principles and processes of data collection of architectural surveying and measurement. Through digital computing technology of tools and applications. The understanding of physical object and architectural characteristics, made by the analysis, selection and computation in 3D digital data formats for architectural design process. This includes theories and techniques of 3D scanning, photogrammetry process and digital twin technology.

สถ. 464 สัมมนาการออกแบบ: สื่อ เทคโนโลยี และสภาพแวดล้อมที่ยั่งยืน 3 (2 – 2 – 5)

AR 464 Design Seminar: Media, Technology and Sustainable Environment

สัมมนาการออกแบบในประเด็นที่เกี่ยวข้องกับสื่อ เทคโนโลยี และสภาพแวดล้อมที่ยั่งยืน โดยครอบคลุมความเปลี่ยนแปลงทางความคิดสร้างสรรค์และรูปแบบทางกายภาพของสถาปัตยกรรม เมือง และสภาพแวดล้อม ตั้งแต่อดีต ปัจจุบัน และอนาคต ผ่านการศึกษาสื่อรูปแบบต่าง ๆ เช่น ภาพยนตร์ ดนตรี วรรณกรรม ฯลฯ

Design seminar examines issues related to media, technology and sustainable environment. Discussion covers transitions of creative thoughts and physical forms of architecture, cities and environments from past to present and the upcoming future. Various media, such as films, musics and literatures, will be studied and analyzed throughout the course.

กลุ่มวิชาการออกแบบอย่างยั่งยืนพร้อมแนวคิดแบบผู้ประกอบการ

(Sustainable Design and Entrepreneurship)

สผ. 301 การเรียนรู้เชิงประสบการณ์และโครงการสร้างสรรค์ในวิชาชีพ 3 (0 – 0 – 9)

AP 301 Experiential Learning and Creative Professional Projects

เปิดโอกาสให้เรียนรู้และพัฒนาศักยภาพผ่านกระบวนการเรียนรู้จากประสบการณ์จริง โดยสามารถนำผลงานที่เกิดจากการทำงานวิชาชีพ การเข้าร่วมโครงการประกวด การทำงานร่วมกับองค์กรภายนอก การประชุมหรือสัมมนาเชิงปฏิบัติการ (workshop) ระดับชาติหรือนานาชาติ รวมถึงโครงการที่มุ่งเน้นการแก้ปัญหาเชิงออกแบบ มาวิเคราะห์ สังเคราะห์ และถอดบทเรียนเพื่อเทียบเป็นผลการเรียนรู้ในรายวิชานักศึกษาจะได้พัฒนาทักษะวิชาชีพ การคิดเชิงออกแบบ การทำงานเป็นทีม การสื่อสาร และการเรียนรู้ด้วยตนเอง พร้อมทั้งจัดทำรายงานสะท้อนคิด (reflective report) หรือการนำเสนอ (presentation) เพื่อประเมินผลตามผลลัพธ์การเรียนรู้ที่กำหนด

การวัดผล : S (ใช้ได้) U (ใช้ไม่ได้)

Provides opportunities for students to learn and develop their professional potential through experiential learning processes. Students may incorporate outcomes from real-world professional practice, participation in design competitions, collaborations with external organizations, national or international workshops or conferences, as well as design-based problem-solving projects. These experiences are analyzed, synthesized, and reflected upon to be assessed as part of the course learning outcomes. Students develop professional skills, design thinking, teamwork, communication, and self-directed learning abilities, and are required to produce a reflective report or presentation to demonstrate achievement of the intended learning outcomes.

Assessment criteria: S (Satisfactory) or U (Unsatisfactory)

สน. 351 การออกแบบและการบริหารจัดการ**3 (3 – 0 – 6)****IA 351 Design and Management**

ความสัมพันธ์ระหว่างการออกแบบและธุรกิจ เรียนรู้หลักเกณฑ์พื้นฐานของธุรกิจ และผลกระทบการแก้ไขปัญหาด้วยการออกแบบ เพื่อให้เห็นถึงความสำคัญของการนำการออกแบบมาประยุกต์ใช้เพื่อกลยุทธ์ทางธุรกิจ โดยเน้นในเรื่องของการนำการออกแบบมาใช้ในเชิงธุรกิจ เพื่อสร้างสรรค์ รูปแบบใหม่ ของธุรกิจ ผ่านกรณีศึกษาในประเทศไทยและต่างประเทศ

The intersection of design and business is emphasized. The principles of business and the impacts of design solution heighten awareness of design as an essential part of business strategy. The emphasis is on the implementation and integration of design function in business contexts to generate innovative business opportunities. Case studies in Thailand and abroad are investigated.

ภส. 443 การออกแบบและแก้ปัญหาโดยใช้ธรรมชาติเป็นฐาน**3 (3 – 0 – 6)****LN 443 Nature-Based Solution and Design**

หลักการ ปรัชญา ทฤษฎี และแนวทางการออกแบบภูมิทัศน์เชิงนิเวศ ที่เอื้อประโยชน์ให้แก่ธรรมชาติ คำนึงถึงพลวัตของกระบวนการธรรมชาติ ทั้งระดับมหภาคและจุลภาค ตัวอย่างกรณีศึกษาระดับมหภาค ได้แก่ ระบบนิเวศตามธรรมชาติอุทยานแห่งชาติ พื้นที่อนุรักษ์ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่ชานเมือง จนถึงการออกแบบภูมิทัศน์เชิงนิเวศระดับจุลภาค ได้แก่ ระบบเชื่อมต่อสีเขียวในพื้นที่เมือง สวนสาธารณะเชิงนิเวศ สวนหลังคา เป็นต้น รวมถึงการเลือกวัสดุที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม และการดูแลรักษาเบื้องต้น

Principles, philosophy, theories, and concepts of ecological design in landscape, emphasizing natural process and living systems to occur naturally through case studies in multiple scales from large to small scale landscape ecological design. Large scale ecological landscapes are such as natural ecosystem and habitat, Natural Park and conversation landscape, agricultural field and peripheral landscape. Small scale ecological landscape design and are such as green linkage and eco corridor, ecological park and green roof design. As well as understanding the ecological material and basic management of ecological landscape.

ภส. 444 ศิลปะและภูมิสถาปัตยกรรม
3 (3 – 0 – 6)
LN 444 Art and Landscape Architecture

ความเชื่อมโยงทาง ปรัชญา แนวคิด และทฤษฎีระหว่างสาขาวิชาศิลปะ และสาขาวิชาภูมิสถาปัตยกรรม ในภาคพื้นโลกตะวันตก ตั้งแต่อดีตจนถึงปัจจุบัน ปฏิบัติการค้นหาแนวทางการออกแบบพื้นที่ว่างทางภูมิสถาปัตยกรรมที่สื่อ แนวคิด และทฤษฎีทางศิลปะ

Interrelation of philosophy, theories, and concepts between disciplines of art and landscape architecture in the western context from past to present. Design workshop exploring guidelines in designing landscape architectural spaces, which reflect theories and concept of art.

พส. 453 การพัฒนอสังหาริมทรัพย์ประเภทที่อยู่อาศัย และการพัฒนาชุมชน
3 (3 – 0 – 6)
RD 453 Residential Estate Development and Community Development

บริบท องค์ประกอบด้านต่าง ๆ ของสังคมชนบท สังคมกึ่งเมืองกึ่งชนบท และสังคมเมืองของประเทศไทย วิเคราะห์กระบวนการเปลี่ยนแปลงทางสังคม ปัญหา และผลกระทบของการพัฒนาประเทศตามนโยบายของรัฐบาล ยกตัวอย่างเช่น แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ นำไปสู่การใช้องค์ความรู้ทางสังคมศาสตร์ มนุษยศาสตร์ และสถาปัตยกรรมศาสตร์ เพื่อวิเคราะห์ปัญหา วางแผน และเสนอแนวทางในการพัฒนาในระดับต่างๆ นำไปสู่การพัฒนาแบบบูรณาการ ไม่ว่าจะเป็น ด้านกายภาพ เศรษฐกิจ สังคมวัฒนธรรม และสิ่งแวดล้อม

The context of various elements of rural society, semi-urban society and urban society of Thailand. And analyse social change processes, problems and impacts of national development in accordance with government policies such as National Economic and Social Development Plan Leading to the use of knowledge in social science, humanities and architecture to analyse problems, plan and propose guidelines for development at various

levels to result in an integrated development including physical, economic, social, cultural and environment approach.

พส. 493 การปฏิบัติวิชาชีพเพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์และความยั่งยืน 3 (3 – 0 – 6)

RD 493 Professional Practice for Real Estate Development and Sustainability

การศึกษาค้นคว้าประกอบของแนวโน้มของปัจจัยและผลกระทบต่อระบบเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี พลังงาน และสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการปฏิบัติวิชาชีพอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนองค์ประกอบด้านแนวคิดการลงทุน การปฏิบัติการ และการบริหารจัดการในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ที่ประสบความสำเร็จ พร้อมทั้งศึกษาวิธีการคิดวิเคราะห์อย่างเชื่อมโยงและการแก้ปัญหาการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จากหลายมุมมอง ภายใต้การอภิปรายแลกเปลี่ยนความคิดจากวิทยากรและการจัดสัมมนาขนาดเล็ก ซึ่งเน้นการสร้าง ความเข้าใจองค์ความรู้ในภาพรวม รวมถึงการเตรียมความพร้อมในการปฏิบัติวิชาชีพในอนาคต

This course aims to discuss in the current economic, social, culture, technology, energy, and environmental trends, including investment, operation, and management in the successful real estate business. Students will learn the value of the professional practice of real estate development through analytical thinking, problem-solving, discussion with guest speakers, and holding small seminars for sharing and discussing knowledge, know-how, and ideas, to prepare for professional practice in the future.

กลุ่มวิชาการออกแบบสภาพแวดล้อมเมือง ที่ส่งเสริมสุขภาวะและคุณภาพชีวิตที่ดีขึ้น

(Urban Environmental design and Well-being)

ภส. 341 การออกแบบเพื่อคนทั้งมวล

3 (2 – 2 – 5)

LN 341 Universal Design

แนวคิด กระบวนการ และหลักการการออกแบบสภาพแวดล้อมเพื่อคนทั้งมวล เพื่อการสนับสนุนให้เกิดความเท่าเทียมกันของคนทุกกลุ่มในสังคม ครอบคลุมการใช้งานของผู้ที่มีสุขภาพแข็งแรง เด็ก ผู้สูงอายุ และคนพิการ ส่งเสริมให้คนทุกกลุ่มในสังคมสามารถเข้าถึงอาคาร ระบบขนส่งมวลชน และพื้นที่สาธารณะต่าง ๆ โดยปราศจากอุปสรรคได้อย่างปลอดภัย สอดคล้องกับบริบท สังคม วัฒนธรรม และสามารถประยุกต์ใช้กับกฎหมาย ระเบียบ ข้อบังคับ ได้อย่างเหมาะสม

The concepts, processes, and principles of universal design, which mainly promotes an equity of all people whether healthy person, children, seniors, and people with disabilities. Universal design principles also encourage all groups of people in society to secure access the

buildings, transportation, and public spaces without obstacles. It can be applied to the laws, rules, and regulations appropriately

ภส. 342 การวางผังและออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเมือง

3 (3 – 0 – 6)

LN 342 Urban Landscape Planning and Design

แนวคิด ทฤษฎี และองค์ประกอบของภูมิสถาปัตยกรรมชุมชนเมือง ซึ่งครอบคลุมในส่วนเอกลักษณ์ของเมือง จิตวิญญาณของพื้นที่ สถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ ระบบที่วางสาธารณะ ตลอดจนระบบนิเวศวิทยาเมือง ศึกษาหลักการและเทคนิคการวางผัง และการออกแบบภูมิทัศน์ในย่านชุมชนเมือง เพื่อปรับปรุงสุนทรียศาสตร์ และสภาพแวดล้อมชุมชนเมือง

This course provides students with a study of concept, theory, elements in urban landscape covering urban identity, sense of place, historic landmarks, public open spaces, and urban ecology. The course also covers principles and techniques in community planning and landscape design in urban communities to improve urban aesthetics and environments.

ภส. 445 สวนกับสาธารณะ

3 (2 – 2 – 5)

LN 445 Park and Public Realm

ความหมาย นิยาม ขอบเขต ของ สวนกับความเป็นสาธารณะ เป้าหมายที่หลากหลายของการสร้างสวนสาธารณะและพื้นที่สาธารณะประเภทต่าง ๆ กระบวนการและผู้เกี่ยวข้องทุกภาคส่วนในการดำเนินโครงการให้ประสบความสำเร็จ สร้างประโยชน์ต่อสาธารณะอย่างยั่งยืน ทั้งด้านนิเวศวิทยา นันทนาการ สังคมและเศรษฐกิจ การวางแผน วางผัง และออกแบบสวนและพื้นที่สาธารณะผ่านวิธีการเก็บข้อมูลเชิงปริมาณและคุณภาพ ความสำคัญของกระบวนการมีส่วนร่วมของประชาชน โครงการกรณีศึกษาจากอดีต ปัจจุบัน และแนวคิดสำหรับอนาคต ทั้งในระดับประเทศและระดับสากล

The course covers definitions, scopes and characteristics of parks and public realms, as well as goals and objectives of various parks and public spaces projects in different contexts and scales. Basic knowledge of overall planning, quality and quantity of data collecting, investigation of users' needs, the essence of participatory design and implementation strategies of successful parks and public realm projects is also included. Case studies both local and international

พล. 454 การจัดการสิ่งแวดล้อมเมืองกับการพัฒนาสังคม

3 (3 - 0 - 6)

RD 454 Urban Environmental Management and Real Estate Development

แนวคิดพื้นฐานและความสัมพันธ์ระหว่างเมืองกับโครงการอสังหาริมทรัพย์ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมอันเนื่องมาจากการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีต่อเมือง บทบาทสำคัญของมาตรการในการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมเมือง และกรอบทั่วไปของการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมเมือง ซึ่งเกี่ยวข้องกับมาตรการสำคัญ 2 ประการได้แก่ กรอบมาตรการในการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อม และกรอบมาตรการในการบริหารจัดการการพัฒนาเมือง

Introduces to basic concept and relationship between city and real estate projects, the environmental impacts due to the development of real estate projects towards the city, important role of urban environmental management and the general measures of urban environmental management which involves two important measures; the measures for environmental management and the measures for urban development.

ผม. 458 เมืองสุขภาวะดี

3 (3 - 0 - 6)

UP 458 Healthy cities

ความสัมพันธ์ระหว่างสิ่งแวดล้อมทางกายภาพและการส่งเสริมสุขภาพ การป้องกันโรคในชุมชน เพื่อให้ชีวิตของคนในชุมชนยืนยาว โดยพิจารณาทั้งในแง่ของปัจจัยที่สะท้อนพฤติกรรมด้านสุขภาพของคนและการส่งผลลัพธ์ทางด้านสุขภาพ ตลอดจนปัจจัยมิติสังคม เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อม ซึ่งจะนำมาพิจารณาร่วมกันเพื่อหาความเชื่อมโยงความสัมพันธ์ดังกล่าวที่เหนี่ยวนำให้เกิดความเท่าเทียมของการมีสุขภาพดีและอยู่ในเมืองที่ส่งเสริมการมีสุขภาพที่ดี ด้วยการบูรณาการทั้งมาตรการ แนวคิด การวิเคราะห์ และการออกแบบกลยุทธ์เชิงนโยบายในด้านสาธารณสุข นอกจากนี้ยังมีจุดมุ่งหมายเพื่อเน้นย้ำถึงบทบาทของการวางแผนเมืองในมิติด้านสุขภาพของคนต่อการกำหนดนโยบายและการวางแผนในแต่ละระดับเพื่อยกระดับสุขภาพของคนในพื้นที่เมือง

This course explores the relationship between built environment and public health in term of all contributing factors that affect health behaviors and outcomes. The social, economic and environmental factors are considered to establish the linkage of health equity and healthy cities with an integrating of measures, analysis and design of policy strategies in public health. It is also intended to emphasize a role of urban planning in a health lens to policymaking and planning in multilevel for improving urban health.

ผม. 459 การสัญจรเพื่อคนทุกกลุ่ม

3 (3 - 0 - 6)

UP 459 Mobility for all

กำหนดแผน นโยบาย และการบริหารจัดการ ด้านการสัญจรที่หลากหลายมิติ เพื่อตอบสนองความต้องการของผู้คนในพื้นที่รูปแบบต่างๆ ของเมือง ด้วยการสนับสนุนให้เกิดความร่วมมือทางจากภาคส่วนต่างๆ ทั้งจากภาครัฐและเอกชน เพื่อนำมาใช้ในการบริหารจัดการรูปแบบต่างๆ ของระบบการสัญจรให้ครอบคลุมทั้งแนวคิดของการสร้างทางเลือกในการเดินทาง การทำความเข้าใจถึงความแตกต่าง และข้อจำกัดด้านการสัญจรในแต่ละประเภท โดยนำมาประยุกต์ใช้ร่วมกับการพัฒนาทางเทคโนโลยีและนวัตกรรมของการเดินทาง เพื่อให้เข้าใจถึงแก่นแท้ของแนวคิดรูปแบบการสัญจรแบบใหม่ และการสร้างระบบนิเวศการสัญจรที่เกิดขึ้นท่ามกลางสถานการณ์การเปลี่ยนแปลงต่าง ๆ ของโลก ให้เกิดการสัญจรในเมืองอย่างยั่งยืน

This course explains the multidimensional of mobility planning, management and policy to serve people's urban mobility needs. A complex mixture of transport means is introduced to cover a journey and understand differences in terms of mobility constraints. Several key technological developments are introduced for providing an understanding of the emergence of a new mobility model among various megatrends as a disruption on the transportation ecosystem. The measurement of the effectiveness of a mobility platform and innovation strategy will also cover in relation to enhance sustainable urban mobility transitions.

หมวดที่ 7 การประเมินผลการเรียนและเกณฑ์การสำเร็จการศึกษา

7.1 การประเมินผลการเรียนของนักศึกษา

การประเมินผลการเรียน ให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับปริญญาตรี พ.ศ. 2568 หมวด 8 ข้อ 37-43

7.2 การอุทธรณ์ผลการศึกษานักศึกษา

กรณีที่นักศึกษามีข้อกังวล หรือมีข้อสงสัย เกี่ยวกับการจัดการเรียนการสอน หรือการประเมินผลในระหว่างการเรียนการสอน นักศึกษามีสิทธิ์ที่จะดำเนินการตามขั้นตอนดังต่อไปนี้

1. ขอคำชี้แจงจากผู้ประสานงานหลักสูตรหรืออาจารย์ผู้สอน
2. ยื่นคำร้องอย่างเป็นทางการต่อเลขานุการของสาขาวิชาหรือฝ่ายบริการการศึกษาของคณะฯ
3. แจ้งรองคณบดีฝ่ายวิชาการ

7.3 เกณฑ์การสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตร

- 7.3.1 สอบผ่านและได้รับหน่วยกิตสะสมรายวิชาต่างๆ ครบตามโครงสร้างหลักสูตร และมีหน่วยกิตสะสมไม่ต่ำกว่า 129 หน่วยกิต
- 7.3.2 บรรลุผลสัมฤทธิ์การเรียนรู้ตามมาตรฐานคุณวุฒิระดับปริญญาตรี
- 7.3.3 ได้ค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 2.00 (จากระบบ 4 ระดับคะแนน)
- 7.3.4 ได้ระดับ S (ใช้ได้) ในการสอบประมวลความรู้ (Exit Examination)
- 7.3.5 ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นๆ ที่คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์กำหนด

ตารางเทียบรายวิชาในหลักสูตรหลักสูตร ปรับปรุง พ.ศ. 2566 กับ หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2570

รายวิชาในหลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2566	รายวิชาในหลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2570
รายวิชาที่เทียบได้	รายวิชาที่เทียบได้
สข.105 ทักษะการสื่อสารทางภาษาอังกฤษ (3)	สข.105 ทักษะการสื่อสารทางภาษาอังกฤษ (3)
สผ.163 ประวัติศาสตร์ศิลปะและการออกแบบ (3)	สผ.163 ประวัติศาสตร์ศิลปะและการออกแบบ (3)
สผ.164 เศรษฐศาสตร์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง (3)	สผ.164 เศรษฐศาสตร์สำหรับสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง (3)
สผ.167 การออกแบบและนวัตกรรม (3)	สผ.167 การออกแบบและนวัตกรรม (3)
พส.101 การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม (3)	พส.101 การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม (3)
พส.102 ทักษะการศึกษาและนิเทศทางสถาปัตยกรรม (3)	พส.102 ทักษะการศึกษาและนิเทศทางสถาปัตยกรรม (3)
พส.103 การออกแบบและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น (3)	พส.103 การออกแบบและการจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์เบื้องต้น (3)
พส.151 กฎหมายอาคาร เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ (3)	พส.151 กฎหมายอาคาร เพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ (3)
พส.211 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 1 (3)	พส.211 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 1 (3)
พส.212 การออกแบบสถาปัตยกรรม 1 (6)	พส.212 การออกแบบสถาปัตยกรรม 1 (6)
พส.213 การพัฒนาที่ดิน (6)	พส.213 การพัฒนาที่ดิน (6)
พส.221 หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร (4)	พส.221 หลักออกแบบโครงสร้างอาคาร (4)
พส.231 หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร (3)	พส.231 หลักออกแบบงานระบบประกอบอาคาร (3)
พส.241 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 1 (4)	พส.241 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 1 (4)
พส.252 การวิเคราะห์ตลาดเพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ (3)	พส.252 การวิเคราะห์ตลาดเพื่อการพัฒนอสังหาริมทรัพย์ (3)
พส.281 การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (3)	พส.281 การเงินและการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (3)
พส.314 การออกแบบสถาปัตยกรรม 2 (6)	พส.314 การออกแบบสถาปัตยกรรม 2 (6)
พส.315 การออกแบบโครงการพัฒนอสังหาริมทรัพย์แห่งอนาคต (6)	พส.315 การออกแบบโครงการพัฒนอสังหาริมทรัพย์แห่งอนาคต (6)
พส.332 เทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม (3)	พส.332 เทคโนโลยีสภาวะแวดล้อม (3)
พส.342 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 2 (4)	พส.342 วัสดุและเทคนิคการก่อสร้าง 2 (4)
พส.361 การประมาณราคาก่อสร้างและการศึกษาความเป็นไปได้โครงการ (3)	พส.361 การประมาณราคาก่อสร้าง การประเมินมูลค่า และการวิเคราะห์ความเป็นไปได้โครงการ (3)
พส.371 พื้นฐานการบริหารทรัพยากรอาคาร (3)	พส.371 พื้นฐานการบริหารทรัพยากรอาคาร (3)
พส.382 ผู้ประกอบการเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการลงทุน (3)	พส.382 ผู้ประกอบการเพื่อธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการลงทุน (3)
พส.391 การฝึกปฏิบัติงานเต็มเวลาในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (9)	พส.391 การฝึกปฏิบัติงานเต็มเวลาในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (9)
พส.392 ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์ (0)	พส.392 ฝึกการปฏิบัติวิชาชีพด้านอสังหาริมทรัพย์ (0)
พส.416 การออกแบบสถาปัตยกรรม 3 (6)	พส.416 การออกแบบสถาปัตยกรรม 3 (6)
พส.417 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 2 (3)	พส.417 ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม 2 (3)
พส.418 การออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นสูง (6)	พส.418 การออกแบบสถาปัตยกรรมขั้นสูง (6)
พส.462 การบริหารงานก่อสร้าง (3)	พส.462 การบริหารโครงการก่อสร้างในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ (3)
สธ.273 พื้นฐานอัลกอริทึมและการเขียนโปรแกรมเพื่อการออกแบบเชิงจินตทัศน์ (3)	สธ. 273 พื้นฐานอัลกอริทึมและการเขียนโปรแกรมเพื่อการออกแบบเชิงจินตทัศน์ (3)

รายวิชาในหลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2566	รายวิชาในหลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2570
สถ.351 ดิจิทัลเทคโนโลยีเพื่อการออกแบบและก่อสร้างในงานสถาปัตยกรรม (3)	สถ. 351 ดิจิทัลเทคโนโลยีเพื่อการออกแบบและก่อสร้างในงานสถาปัตยกรรม (3)
สน.355 การออกแบบกราฟิกในงานสถาปัตยกรรมภายใน (3)	สน. 355 การออกแบบกราฟิกในงานสถาปัตยกรรมภายใน (3)
สถ.457 ดิจิทัลเทคโนโลยีเพื่อการวัดสำรวจและเก็บรวบรวมข้อมูลทางสถาปัตยกรรม (3)	สถ. 457 ดิจิทัลเทคโนโลยีเพื่อการวัดสำรวจและเก็บรวบรวมข้อมูลทางสถาปัตยกรรม (3)
สถ.464 สัมมนาการออกแบบ: สื่อ เทคโนโลยี และสภาพแวดล้อมที่ยั่งยืน (3)	สถ. 464 สัมมนาการออกแบบ: สื่อ เทคโนโลยี และสภาพแวดล้อมที่ยั่งยืน (3)
สน. 351 การออกแบบและการบริหารจัดการ (3)	สน. 351 การออกแบบและการบริหารจัดการ (3)
ภส.444 การออกแบบและแก้ปัญหาโดยใช้ธรรมชาติเป็นฐาน (3)	ภส. 443 การออกแบบและแก้ปัญหาโดยใช้ธรรมชาติเป็นฐาน (3)
ภส. 445 ศิลปะและภูมิสถาปัตยกรรม (3)	ภส. 444 ศิลปะและภูมิสถาปัตยกรรม (3)
พส. 453 การพัฒนาสังคมทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย และการพัฒนาชุมชน (3)	พส. 453 การพัฒนาสังคมทรัพย์สินประเภทที่อยู่อาศัย และการพัฒนาชุมชน (3)
พส.493 การปฏิบัติวิชาชีพเพื่อการพัฒนาสังคมทรัพย์สินและความยั่งยืน (3)	พส. 493 การปฏิบัติวิชาชีพเพื่อการพัฒนาสังคมทรัพย์สินและความยั่งยืน (3)
ภส. 343 การออกแบบเพื่อคนทั้งมวล (3)	ภส. 341 การออกแบบเพื่อคนทั้งมวล (3)
ภส. 342 การวางผังและออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเมือง (3)	ภส. 342 การวางผังและออกแบบภูมิสถาปัตยกรรมเมือง (3)
ภส. 446 สวนกับสาธารณะ (3)	ภส. 445 สวนกับสาธารณะ (3)
พส. 454การจัดการสิ่งแวดล้อมเมืองกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (3)	พส. 454 การจัดการสิ่งแวดล้อมเมืองกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (3)
ผม.458 เมืองสุขภาวะดี (3)	ผม.458 เมืองสุขภาวะดี (3)
ผม. 459 การสำรวจเพื่อคนทุกกลุ่ม (3)	ผม. 459 การสำรวจเพื่อคนทุกกลุ่ม (3)
รายวิชาที่เทียบไม่ได้	รายวิชาที่เทียบไม่ได้
มธ.100 พลเมืองกับการลงมือแก้ปัญหา (3)	
มธ.107 ทักษะดิจิทัลกับการแก้ปัญหา (3)	
มธ.108 การพัฒนาและการจัดการตนเอง (3)	
มธ.109 นวัตกรรมกับกระบวนการคิดผู้ประกอบการ (3)	
สผ.166 ความยั่งยืนและการออกแบบสิ่งแวดล้อมสรรค์สร้าง (3)	
สผ.169 การวิเคราะห์ข้อมูลสำหรับการออกแบบและสภาพแวดล้อมสรรค์สร้าง (3)	
สถ. 363 สถาปัตยกรรมในเอเชียตะวันออกเฉียงใต้ (3)	
สถ. 375 การท่องเที่ยวมรดกทางวัฒนธรรมและธรรมชาติ (3)	
ภส.241 การวางผังบริเวณอย่างยั่งยืน (3)	
สถ.272 การสร้างแบบจำลอง 3 มิติ ขึ้นสูงในงานสถาปัตยกรรม (3)	
	มธ.110 ปัญญาประดิษฐ์ วิทยาศาสตร์ข้อมูล และเทคโนโลยีอัจฉริยะเพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืน (3)
	มธ.120 ทักษะการใช้ชีวิตเพื่อสุขภาวะที่ดี (3)



รายวิชาในหลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2566	รายวิชาในหลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2570
	มธ.132 สื่อสารสร้างสรรค์ (3)
	มธ.140 ความรู้ความเข้าใจด้านการเงิน (3)
	สพ. 301 การเรียนรู้เชิงประสบการณ์และโครงการสร้างสรรค์ ในวิชาชีพ (3)