หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

(หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2564)

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์

รายละเอียดของหลักสูตร
หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต
สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
(หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2564)

ชื่อสถาบันอุดมศึกษา มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์
วิทยาเขต/คณะ/ภาควิชา ศูนย์รังสิต / คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง / สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

หมวดที่ 1 ข้อมูลทั่วไป

1. รหัสและชื่อหลักสูตร

รหัสหลักสูตร : 25500051110079
ชื่อหลักสูตร
ภาษาไทย : หลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
ภาษาอังกฤษ : Master of Science Program in Innovative Real Estate Development

2. ชื่อปริญญาและสาขาวิชา

ภาษาไทย ชื่อเต็ม วิทยาศาสตรมหาบัณฑิต (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
ชื่อย่อ วท.ม. (นวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์)
ภาษาอังกฤษ ชื่อเต็ม Master of Science (Innovative Real Estate Development)
ชื่อย่อ M.Sc. (Innovative Real Estate Development)

3. วิชาเอก

ไม่มี

4. จำนวนหน่วยกิตที่เรียนตลอดหลักสูตร

จำนวนหน่วยกิตตลอดหลักสูตร **36** หน่วยกิต

5. รูปแบบของหลักสูตร

5.1 รูปแบบ

หลักสูตรระดับปริญญาโท ศึกษา 2 ปี

5.2 ภาษาที่ใช้

หลักสูตรจัดการศึกษาเป็นภาษาไทย

5.3 การรับเข้าศึกษา

รับทั้งนักศึกษาไทยและนักศึกษาต่างชาติที่สามารถพูด ฟัง อ่าน เขียน และเข้าใจภาษาไทยอย่างดี

5.4 ความร่วมมือกับสถาบันอื่น

เป็นหลักสูตรของสถาบันโดยเฉพาะ

5.5 การให้ปริญญาแก่ผู้สำเร็จการศึกษา

ให้ปริญญาเพียงสาขาวิชาเดียว

6. สถานภาพของหลักสูตรและการพิจารณาอนุมัติ/เห็นชอบหลักสูตร

หลักสูตรปรับปรุง พ.ศ. 2564 ปรับปรุงจากหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2559

กำหนดเปิดสอนในภาคการศึกษาที่ 1 ปีการศึกษา 2564

7. ความพร้อมในการเผยแพร่หลักสูตรที่มีคุณภาพและมาตรฐาน

หลักสูตรมีความพร้อมเผยแพร่คุณภาพและมาตรฐานตามกรอบมาตรฐานคุณวุฒิระดับอุดมศึกษาแห่งชาติ พ.ศ.2552 ในปีการศึกษา 2565

8. อาชีพที่สามารถประกอบได้หลังสำเร็จการศึกษา

8.1 นักพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

8.2 นักจัดการการเงินและประเมินมูลค่าทรัพย์สิน

8.3 นักจัดการงานก่อสร้าง

8.4 นักจัดการอาคารและทรัพยากรกายภาพ

8.5 นักบริหารธุรกิจการตลาดอสังหาริมทรัพย์

8.6 นักบริหารทรัพย์สิน

8.7 นายหน้าอสังหาริมทรัพย์

8.8 นักประเมินความเป็นไปได้ของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

8.9 อาจารย์มหาวิทยาลัย

หมวดที่ 2 ข้อมูลเฉพาะของหลักสูตร

1. ปรัชญา ความสำคัญ และวัตถุประสงค์ของหลักสูตร

1.1 ปรัชญา

คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง จัดทำหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ขึ้น โดยมีเป้าหมายที่จะผลิตมหาบัณฑิตที่มีคุณธรรมและจริยธรรม ควบคู่กับการมีความรู้ความสามารถสูงในการสร้างสรรค์ด้วยการเชื่อมโยงปัจจัยต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และด้วยความเข้าใจการแก้ปัญหาอย่างรอบด้าน จนสามารถช่วยนำพาการพัฒนาโครงการให้บรรลุเป้าหมายแห่งความสมดุลและยั่งยืน ทั้งทางด้านเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี และสิ่งแวดล้อมท่ามกลางบริบทที่มีการแข่งขันสูงในยุคโลกาภิวัตน์โดยดำเนินการศึกษาด้วยวิถีแห่งสหวิทยาการตามปรัชญาแรกเริ่มของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ที่ถือเป็นทางเลือกสำหรับการแก้ปัญหาที่เหมาะสมสำหรับสังคมไทย ทั้งนี้เพื่อให้การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็นส่วนหนึ่งของการเพิ่มศักยภาพในการแข่งขัน การพัฒนาที่ยั่งยืน และยกระดับคุณภาพชีวิตประชาชนได้

ความสำคัญ

การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จำเป็นต้องใช้ทรัพยากรธรรมชาติและงบประมาณในการลงทุนสูง การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบันมักเป็นการพัฒนาที่ไม่สมดุลและไม่ยั่งยืน เพราะมักมุ่งเน้นผลตอบแทนทางเศรษฐกิจในระยะสั้นเป็นหลัก และมักดำเนินการโดยผู้เชี่ยวชาญเฉพาะด้านซึ่งขาดความสามารถเชิงบูรณาการในการคิดเชื่อมโยงและขาดความเข้าใจวิธีการแก้ปัญหาในหลายมิติ การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์จึงเป็นส่วนสำคัญที่ก่อให้เกิดสภาพวิกฤติ ทั้งทางเศรษฐกิจ สังคม และสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ หลักสูตรฯ จะเป็นแหล่งผลิตบุคลากรที่มีความรู้ทางด้านการจัดทำโครงการตามกฎกระทรวง พ.ศ. 2549 ข้อ 3 ว่าด้วยเรื่องขอบเขตวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมในเชิงสถาปัตยกรรม อีกทั้งยังเป็นแหล่งค้นคว้าและวิจัยเพื่อสนับสนุนวิทยาการด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ที่เหมาะสมกับสังคมไทย

1.2 วัตถุประสงค์ของหลักสูตร

เพื่อให้มหาบัณฑิตที่สำเร็จการศึกษาในหลักสูตรมีลักษณะดังนี้

1.2.1 มีความรู้ ความสามารถ และทักษะในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในเชิงกายภาพและสภาพแวดล้อม ควบคู่กับความสามารถด้านการบริหารธุรกิจและการจัดการให้มีศักยภาพในการพัฒนาโครงการด้านอสังหาริมทรัพย์ได้อย่างบูรณาการ

1.2.2 มีความรู้ ความสามารถ และทักษะที่พร้อมในการแข่งขันในระดับประเทศ และระดับนานาชาติ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ มีความเข้าใจการแก้ปัญหาในหลายมิติ และช่วยนำพาโครงการให้บรรลุเป้าหมายแห่งความสมดุลและยั่งยืน

1.2.3 มีความพร้อมในการเป็นผู้นำทางวิชาชีพ มีคุณธรรม จริยธรรมในการประกอบวิชาชีพเพื่อจรรโลงสถาบันวิชาชีพ และพัฒนาประเทศชาติ

1.2.4 มีศักยภาพในการสร้างองค์ความรู้ใหม่ การบูรณาการงานวิจัยที่สามารถช่วยพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งศาสตร์ที่เกี่ยวข้องได้อย่างมีประสิทธิภาพ

1.2.5 มีความรู้เกี่ยวกับนวัตกรรมในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตลอดจนสามารถนำนวัตกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์มาใช้ในการดำเนินธุรกิจได้อย่างยั่งยืน

2. แผนพัฒนาปรับปรุง คาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จครบถ้วน ภายใน 5 ปี

การพัฒนา/เปลี่ยนแปลง	กลยุทธ์	หลักฐาน/ตัวบ่งชี้
- การปรับปรุงหลักสูตรฯ ให้มีมาตรฐานไม่ต่ำกว่าที่ สกอ. และกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม (อว.) กำหนด นอกจากนั้นยังต้องติดตามการเปลี่ยนแปลงของกระแสสังคม และเทคโนโลยี เพื่อให้หลักสูตรฯ มีความทันสมัยอยู่ตลอดเวลา และเป็นที่ต้องการของตลาด ผู้ประกอบการทั้งภาครัฐและเอกชน	- พัฒนา/ปรับปรุงหลักสูตรฯ โดยมีพื้นฐานจากหลักสูตร ในระดับมาตรฐานสากล อย่างต่อเนื่องสม่ำเสมอทุก 5 ปี อย่างน้อย 1 ครั้ง - ติดตามประเมินหลักสูตรอย่างสม่ำเสมอ -มีการเปิดรายวิชาเลือกที่จำเป็นเพิ่มเติม	หลักฐาน -รายงานผลการประเมินความพึงพอใจในการใช้บัณฑิตของผู้ประกอบการ -รายงานการประเมินตนเอง (Self-Assessment Report : SAR) สำหรับการประกันคุณภาพการศึกษาภายใน (Internal Quality Assurance : IQA) -เล่ม มคอ.2 (หลักสูตร) ตัวบ่งชี้ -นำเสนอในข้อที่ 7 หมวด 7
- พัฒนาองค์ความรู้ ที่เกี่ยวกับการเรียนการสอน ผ่านกระบวนการทางงานวิจัย เอกสารประกอบ การสอน และตำรา ที่เกี่ยวเนื่องกับบูรณาการด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับศาสตร์อื่นๆ เข้าด้วยกัน	- สนับสนุนบุคลากรด้านการเรียนการสอนให้ทำงานงานวิจัย สร้างความทันสมัยในเอกสารประกอบการสอน และตำรา อย่างเป็นรูปธรรม	*หลักฐาน* - งานวิจัย - เอกสารประกอบการสอน - ตำรา *ตัวบ่งชี้* - นำเสนอในข้อที่ 2 หมวด 6
- พัฒนาบุคลากรด้านการเรียนการสอนและบริการวิชาการ ให้มีประสบการณ์จากการนำความรู้บูรณาการด้านพัฒนาอสังหาริมทรัพย์กับศาสตร์อื่นๆ เข้าด้วยกัน เพื่อไปปฏิบัติงานจริง และมีความเข้าในทั้งเชิงทฤษฎีและปฏิบัติด้วยช่วยสร้างและสนับสนุนการเรียนรู้ของนักศึกษา	- จัดอบรม/สัมมนาให้แก่นักศึกษาจากผู้พัฒนาอสังหาริมทรัพย์จริง เพื่อให้นักศึกษามีความเข้าใจว่าแต่ละศาสตร์สามารถนำมาบูรณาการกันได้อย่างไร - สนับสนุนบุคลากรด้านการเรียนการสอนให้ทำงานบริการวิชาการแก่องค์กรภายนอก เพื่อนำหลักการเชิงทฤษฎีสู่การปฏิบัติ อีกทั้งเป็นการเรียนรู้สถานการณ์ที่เปลี่ยนแปลงไปอย่างรวดเร็วของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ - สนับสนุนให้อาจารย์มีการพัฒนาศักยภาพตนเอง ผ่านทางงานวิจัย	*หลักฐาน* -โครงการจัดอบรม/สัมมนาของหลักสูตรฯ - ปริมาณงานบริการวิชาการต่ออาจารย์ในหลักสูตร - จำนวนอาจารย์ที่มีผลงานวิจัยทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตัวบ่งชี้ - นำเสนอในข้อที่ 3 หมวด 8
- การบริการวิชาการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลภายนอกที่อยู่ในความสนใจของสังคมใขณะนี้ ทั้งนี้เพราะภารกิจหนึ่งที่สำคัญของการจัดการศึกษาคือการให้ความรู้แก่บุคคลภายนอก/ประชาชน นอกจากนั้นยังเป็นการพัฒนา	-คณาจารย์จะต้องมีการพัฒนาทักษะต่างๆ เช่น ความรู้ การจัดโครงการสัมมนา ตลอดจนการแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้าที่อาจจะเกิดขึ้น -จัดอบรม/สัมมนาเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์แก่บุคคลภายนอกที่อยู่ในความสนใจ	*หลักฐาน* -โครงการจัดอบรม/สัมมนาของหลักสูตรฯ - ปริมาณงานบริการวิชาการต่ออาจารย์ในหลักสูตร - จำนวนอาจารย์ที่มีผลงานวิจัยทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

การพัฒนา/เปลี่ยนแปลง	กลยุทธ์	หลักฐาน/ตัวบ่งชี้
ศักยภาพของคณาจารย์ และยังเป็นการประชาสัมพันธ์หลักสูตรฯ คณะฯ และมหาวิทยาลัย โดยรวม นอกจากนี้ยังเป็นการสร้างฐานข้อมูลของกลุ่มคนที่มีความสนใจเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์	(เป็นโครงการประจำปี ดังนั้นจะดำเนินการแล้วเสร็จในปีการศึกษานั้นๆ)	*ตัวบ่งชี้* -นำเสนอในข้อที่ 2 หมวด 8
-การเสริมทักษะที่จำเป็นแก่นักศึกษาในช่วงเวลานั้นๆ ทั้งนี้เพื่อให้นักศึกษาสามารถออกไปประกอบอาชีพได้ และแข่งขันในโลกของธุรกิจได้	-สำรวจความต้องการทักษะที่นักศึกษาต้องการจะเพิ่มเติม -มีการสอบถามกับภาคธุรกิจว่าธุรกิจต้องการมหาบัณฑิตที่มีคุณสมบัติอย่างไร -จัดอบรม/สัมมนาเพิ่มเติม (เป็นโครงการประจำปี ดังนั้นจะดำเนินการแล้วเสร็จในปีการศึกษานั้นๆ)	*หลักฐาน* -โครงการจัดอบรม/สัมมนาของหลักสูตรฯ - ปริมาณงานบริการวิชาการต่ออาจารย์ในหลักสูตร - จำนวนอาจารย์ที่มีผลงานวิจัยทางด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ *ตัวบ่งชี้* -นำเสนอในข้อที่ 2 หมวด 8

หมวดที่ 3 ระบบการจัดการศึกษา การดำเนินการ และโครงสร้างของหลักสูตร

1. ระบบการจัดการศึกษา

1.1 ระบบ

ใช้ระบบการศึกษาแบบทวิภาค โดย 1 ปีการศึกษาแบ่งออกเป็น 2 ภาคการศึกษาปกติ 1 ภาคการศึกษาปกติมีระยะเวลาศึกษาไม่น้อยกว่า 15 สัปดาห์

1.2 การจัดการศึกษาภาคฤดูร้อน

ไม่มี

1.3 การเทียบเคียงหน่วยกิตในระบบทวิภาค

ไม่มี

2. การดำเนินการหลักสูตร

2.1 วัน-เวลาในการดำเนินการเรียนการสอน

นอกวัน – เวลาราชการ

เรียนวันเสาร์ เวลา 9.30 น. ถึง 19.30 น.

ภาคการศึกษาที่ 1 เดือนสิงหาคม – ธันวาคม

ภาคการศึกษาที่ 2 เดือนมกราคม – พฤษภาคม

ภาคฤดูร้อน เดือนมิถุนายน – กรกฎาคม

2.2 คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษา

คุณสมบัติของผู้เข้าศึกษาต้องเป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 22-23 ดังนี้

ข้อ 22 นักศึกษาต้องมีคุณสมบัติทั่วไปและไม่มีลักษณะต้องห้าม ดังนี้

1) สำเร็จการศึกษาขั้นต่ำตามที่กำหนดไว้ในข้อกำหนดหลักสูตร
2) ไม่เป็นผู้ป่วยหรืออยู่ในสภาวะที่จะเป็นอุปสรรคร้ายแรงต่อการศึกษา
3) ไม่เป็นผู้ประพฤติผิดศีลธรรมอันดีหรือมีพฤติกรรมเสื่อมเสียอย่างร้ายแรง
4) ต้องไม่เคยถูกคัดชื่อออกจากมหาวิทยาลัยหรือสถาบันอุดมศึกษาอื่นเพราะมีความผิดทางวินัย ภายในระยะเวลา 10 ปี ก่อนการสมัครเข้าเป็นนักศึกษา

นอกจากคุณสมบัติและลักษณะต้องห้ามตามวรรคหนึ่ง ผู้ซึ่งจะเข้าศึกษาในหลักสูตรการศึกษาใด ต้องมีคุณสมบัติเฉพาะตามข้อกำหนดหลักสูตรที่เข้าศึกษาและตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยการรับเข้าศึกษาด้วย

ข้อ 23 การกำหนดคุณสมบัติตาม ข้อ 22 (1) ในข้อกำหนดหลักสูตรให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัยและนวัตกรรม และมีคุณสมบัติดังนี้

2.2.1 เป็นผู้กำลังศึกษาอยู่ในภาคการศึกษาสุดท้าย หรือสำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรวิทยาศาสตรบัณฑิต สาขาวิชาสถาปัตยกรรม เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ จากมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ หรือ

2.2.2 เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรีจากสถาบันการศึกษาภายในประเทศ หรือต่างประเทศจากสถาบันการศึกษาที่สภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะ โดยมีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ และตามที่คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร หรือ

2.2.3 เป็นผู้สำเร็จการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับปริญญาตรี จากสถาบันการศึกษา ทั้งภายใน หรือต่างประเทศ ซึ่งสภามหาวิทยาลัยรับรองวิทยฐานะในสาขาวิชาที่สัมพันธ์หรือเกี่ยวข้องกับสาขาวิชาสถาปัตยกรรม วิศวกรรมศาสตร์ และสาขาที่สัมพันธ์กับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ บริหารธุรกิจ หรือสาขาวิชาอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการหลักสูตรเห็นสมควร

1) มีค่าระดับคะแนนเฉลี่ยสะสม (GPA) ไม่ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน หรือ
2) มีค่าระดับเฉลี่ยสะสม (GPA) ต่ำกว่า 2.50 จากระบบ 4.00 ระดับคะแนน จะต้องมีประสบการณ์การทำงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานในสาขาอาชีพที่เกี่ยวข้องอย่างน้อย 2 ปี โดยมีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไปตามที่ คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

2.2.4 หากผู้เข้าศึกษาไม่ได้จบการศึกษาในสาขาวิชาที่กล่าวไว้ตามข้างต้น จะต้องมีประสบการณ์การทำงานในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ หรือบริหารโครงการอสังหาริมทรัพย์ ไม่น้อยกว่า 3 ปี โดย มีเอกสารรับรองการทำงาน ทั้งนี้คุณสมบัติอื่น ๆ นอกจากที่ประกาศให้เป็นไป ตามที่ คณะกรรมการหลักสูตรฯ เห็นสมควร

เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษาของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

การคัดเลือกผู้เข้าศึกษา

1) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบข้อเขียน จำนวน 6 วิชา (ค่าน้ำหนักร้อยละ 40) ยกเว้น ผู้ที่มีคุณสมบัติตามข้อ 1 ที่มีผลการศึกษาคะแนนเฉลี่ยสะสม ไม่ต่ำกว่า 2.75 และผู้ที่มีคุณสมบัติข้อ 2 ที่มีตำแหน่งบริหาร หรือเป็นผู้มีประสบการณ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์มาไม่น้อยกว่า 5 ปี ไม่ต้องผ่านการสอบข้อเขียน
2) ผู้เข้าศึกษาต้องผ่านการสอบสัมภาษณ์เกี่ยวกับประสบการณ์ทางวิชาชีพด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ (ค่าน้ำหนักร้อยละ 60)
3) ผู้เข้าศึกษาต้องส่งผลทดสอบภาษาอังกฤษ TU-GET หรือ TOEFL หรือ IELTS (ผลสอบต้อง ไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร) ยกเว้นผู้สมัครที่สำเร็จการศึกษาจากหลักสูตรภาษาอังกฤษ (สำเร็จการศึกษาไม่เกิน 2 ปี นับถึงวันสมัคร)
4) ผู้ที่มีผลการศึกษาเฉลี่ยสะสมต่ำกว่า 2.50 จะต้องทดลองเรียนในภาคการศึกษาปกติภาค แรกเป็นเวลาหนึ่งภาคการศึกษา และเมื่อสิ้นภาคการศึกษาดังกล่าวแล้วจะต้องสอบได้คะแนนเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00 จึงจะมีสิทธิศึกษาต่อจนครบตามหลักสูตร
5) เงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามประกาศรับสมัครบุคคลเข้าศึกษาในระดับบัณฑิตศึกษา ของมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ และ/หรือคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง และ/หรือคณะกรรมการหลักสูตรฯ

2.3 ปัญหาของนักศึกษาแรกเข้า

ลักษณะเฉพาะของนักศึกษาที่จะสมัครเข้าเรียนในหลักสูตรฯ ควรมีผลการเรียนในระดับ ปริญญาตรีของกลุ่มวิชาคณิตศาสตร์ วิทยาศาสตร์ และสถิติ อยู่ในเกณฑ์ค่อนข้างดี นอกจากนี้ก็ควรมีผล การเรียนในกลุ่มวิชาภาษาอังกฤษในเกณฑ์ค่อนข้างดีเช่นกัน เนื่องมาจากเอกสาร ตำรา และเอกสาร ประกอบการสอนต่าง ๆ บางส่วนเป็นภาษาอังกฤษ หรือกรณีที่มีการเชิญวิทยากรที่เป็นชาวต่างชาติ มาร่วมช่วยในการเรียนการสอนด้วย

ส่วนทางด้านการปฏิบัติวิชาชีพนั้น ควรจะมีความรู้พื้นฐานเกี่ยวเนื่องกับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ในทุกภาคส่วน เช่น สถาปัตยกรรมศาสตร์ วิศวกรรมศาสตร์ การประเมินราคา การตรวจสอบอาคาร ที่เน้นแนว

ทางการปฏิบัติวิชาชีพทางด้านกายภาพ เพราะเนื้อหาของหลักสูตรฯ ส่วนใหญ่เน้นในการจัดการโครงการเชิงกายภาพ

นอกจากนี้นักศึกษาที่จะสมัครเข้าเรียนในหลักสูตรฯ ควรมีประสบการณ์วิชาชีพที่นอกเหนือกลุ่มที่ระบุไว้ข้างต้นที่มีความเกี่ยวเนื่องในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ อาทิ การเงิน การบัญชี การภาษีอากร การจัดการและเศรษฐศาสตร์ เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามหลักสูตรฯ จัดให้มีการสอนเสริมสร้างองค์ความรู้พื้นฐานทางด้านกายภาพที่เน้นในเชิงสถาปัตยกรรมศาสตร์และวิศวกรรมศาสตร์ โดยไม่นับหน่วยกิตก่อนการเรียนการสอนในภาคเรียนที่ 1 ปีการศึกษาที่ 1

2.4 กลยุทธ์ในการดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหา/ข้อจำกัดของนักศึกษาในข้อ 2.3

สำหรับนักศึกษาที่มีปัญหาเกี่ยวกับพื้นฐานความรู้ทางทักษะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และวิศวกรรมศาสตร์ รวมทั้งภาษาอังกฤษ ทางหลักสูตรฯ และคณะฯ จะจัดให้มีการเรียนการสอนเสริมในวิชาพื้นฐานการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้างเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ก่อนการเรียนการสอนในภาคเรียนที่ 1 ปีการศึกษาที่ 1 โดยไม่นับหน่วยกิต หรือการอบรมวิชาชีพการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และวิชาภาษาอังกฤษ ในกรณีที่นักศึกษามีผลสอบภาษาอังกฤษไม่ได้ตามเกณฑ์ โดยจะจัดในช่วงของภาคการศึกษาปกติ ซึ่งคณะฯ จะแจ้งให้ทราบภายหลัง

นอกจากนั้นหลักสูตรฯ ยังมีการแต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาทางวิชาการประจำตัวนักศึกษา ดังนั้นเมื่อเกิดปัญหาเกี่ยวกับการเรียน นักศึกษาก็สามารถที่จะเข้ารับคำปรึกษา หรือขอคำแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษาได้

2.5 แผนการรับนักศึกษาและผู้สำเร็จการศึกษาในระยะ 5 ปี

ในแต่ละปีการศึกษาจะรับนักศึกษาปีละ 30 คน โดยแยกการรับเป็น แผน ก แบบ ก 1 จำนวน 5 คน แผน ก แบบ ก 2 จำนวน 10 คน และ แผน ข 15 คน

จำนวนนักศึกษา	จำนวนนักศึกษาแต่ละปีการศึกษา														
	2564			2565			2566			2567			2568		
	แผน ก แบบ ก 1	**แผน ก แบบ ก 2**	แผน ข	**แผน ก แบบ ก 1**	**แผน ก แบบ ก 2**	แผน ข	**แผน ก แบบ ก 1**	**แผน ก แบบ ก 2**	แผน ข	**แผน ก แบบ ก 1**	**แผน ก แบบ ก 2**	แผน ข	**แผน ก แบบ ก 1**	**แผน ก แบบ ก 2**	**แผน ข**
ชั้นปีที่ 1	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10	15
ชั้นปีที่ 2	-	-	-	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10	15
รวม	**5**	**10**	**15**	**10**	**20**	**30**	**10**	**20**	**30**	**10**	**20**	**30**	**10**	**20**	**30**
คาดว่าจะจบการศึกษา	-	-	-	5	10	15	5	10	15	5	10	15	5	10	15

2.7 ระบบการศึกษา

☑ แบบชั้นเรียน

☐ แบบทางไกลผ่านสื่อสิ่งพิมพ์เป็นหลัก
☐ แบบทางไกลผ่านสื่อแพร่ภาพและเสียงเป็นสื่อหลัก
☐ แบบทางไกลทางอิเล็กทรอนิกส์เป็นสื่อหลัก (E-learning)
☐ แบบทางไกลทางอินเตอร์เน็ต
☐ อื่นๆ (ระบุ)

2.8 การเทียบโอนหน่วยกิต รายวิชา และการลงทะเบียนเรียนข้ามมหาวิทยาลัย

เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 42-45 และประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เรื่อง การลงทะเบียนเรียนรายวิชาข้ามหลักสูตร และการลงทะเบียนเรียนข้ามสถาบันอุดมศึกษา พ.ศ.2560

3. หลักสูตรและอาจารย์ผู้สอน

3.1 หลักสูตร

3.1.1 จำนวนหน่วยกิตรวมและระยะเวลาศึกษา

จำนวนหน่วยกิตรวมตลอดหลักสูตร 36 หน่วยกิต

ระยะเวลาศึกษา เป็นหลักสูตรแบบศึกษาบางเวลา นักศึกษาต้องใช้ระยะเวลาการศึกษาตลอดหลักสูตร อย่างน้อย 4 ภาคการศึกษาปกติ และอย่างมากไม่เกิน 8 ภาคการศึกษาปกติ

3.1.2 โครงสร้างหลักสูตร

3.1.2.1 แผน ก แบบ ก 1 (ทำเฉพาะวิทยานิพนธ์)

1) วิทยานิพนธ์	36	หน่วยกิต
รวม	**36**	**หน่วยกิต**

ทั้งนี้ หลักสูตรฯ อาจกำหนดให้เรียนรายวิชาเพิ่มเติม หรือทำกิจกรรมทางวิชาการอื่นเพิ่มเติมก็ได้โดยไม่นับหน่วยกิต แต่จะต้องมีผลสัมฤทธิ์ตามที่หลักสูตรฯ กำหนด

3.1.2.2 แผน ก แบบ ก 2 (ศึกษารายวิชาและทำวิทยานิพนธ์)

1) หมวดวิชาเสริมพื้นฐาน (ไม่นับหน่วยกิตรวม)	3	หน่วยกิต
2) หมวดวิชาบังคับ	18	หน่วยกิต
3) หมวดวิชาเลือก	6	หน่วยกิต
4) วิทยานิพนธ์	12	หน่วยกิต
รวม	**36**	**หน่วยกิต**

3.1.2.3 แผน ข (ไม่ทำวิทยานิพนธ์)

1) หมวดวิชาเสริมพื้นฐาน (ไม่นับหน่วยกิตรวม)	3	หน่วยกิต
2) หมวดวิชาบังคับ	18	หน่วยกิต
3) หมวดวิชาเลือก	12	หน่วยกิต
4) การค้นคว้าอิสระ	6	หน่วยกิต
รวม	**36**	**หน่วยกิต**

3.1.3 รายวิชาในหลักสูตร

รหัสวิชา

รายวิชาในหลักสูตรประกอบด้วย อักษรย่อ 2 ตัว และเลขรหัส 3 ตัว โดยมีความหมาย ดังนี้

อักษรย่อ พส/ RD หมายถึง อักษรย่อของสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

เลขหลักหน่วย หมายถึง เรียงตามลำดับวิชา

เลขหลักสิบ

เลข 0 หมายถึง วิชาในหมวดวิชาวิชาเสริมพื้นฐาน วิทยานิพนธ์ หรือการค้นคว้าอิสระ

เลข 5 หมายถึง วิชาในหมวดวิชาบังคับ

เลข 6 หมายถึง วิชาในชุดวิชาการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

เลข 7 หมายถึง วิชาในชุดวิชาการเงินและประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

เลข 8 หมายถึง วิชาในชุดวิชาการบริหารงานก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์

เลข 9 หมายถึง วิชาในชุดวิชาการบริหารทรัพยากรกายภาพโครงการอสังหาริมทรัพย์ และการเป็นผู้ประกอบการ

เลขหลักร้อย

เลข 5 หมายถึง วิชาพื้นฐาน

เลข 6 หมายถึง วิชาระดับต้น

เลข 7 หมายถึง วิชาระดับสูง และการศึกษาค้นคว้าด้วยตนเอง

เลข 8 หมายถึง วิชาวิทยานิพนธ์

3.1.3.1 วิชาเสริมพื้นฐาน (สำหรับผู้ที่ยังไม่มีพื้นฐาน)

รหัสวิชา ชื่อวิชา	**หน่วยกิต** (บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
พส. 501 พื้นฐานการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้างเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (2-2-8) (ไม่นับหน่วยกิตรวม)

3.1.3.2 วิชาบังคับ

นักศึกษาแผน ก แบบ ก 2 และแผน ข ต้องศึกษาวิชาบังคับทั้ง 6 วิชา รวม 18 หน่วยกิต

รหัสวิชา ชื่อวิชา	**หน่วยกิต** (บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
พส. 652 กฎหมายและภาษีเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 652 Laws and Taxation for Real Estate Project Development	
พส. 653 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 653 Feasibility Study for Real Estate Project	
พส. 654 ระเบียบวิธีวิจัยสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (2-2-8)
RD 654 Research Methods for Real Estate Development	
พส. 656 แนวคิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่และนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 656 Modern Real Estate Development Practice and Innovative Real Estate Development	
พส. 657 การจัดการเชิงกลยุทธ์และกลยุทธ์การตลาดสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 657 Strategic Management and Marketing Strategy for Real Estate Development	
พส. 658 การจัดการการเงินและการจัดหาเงินทุนสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 658 Financial Management and Real Estate Development Financing	

3.1.3.3 วิชาเลือก

1) นักศึกษา แผน ก แบบ ก 2 ให้เลือกศึกษาอย่างน้อย 2 วิชา 6 หน่วยกิต

2) นักศึกษา แผน ข ให้เลือกศึกษาอย่างน้อย 4 วิชา 12 หน่วยกิต

โดยเลือกศึกษาจากรายวิชาในกลุ่มวิชาเลือก ทั้งในรูปแบบทั้งชุดวิชา หรือข้ามชุดวิชาก็ได้ หรือรายวิชาที่เปิดสอนในระดับบัณฑิตศึกษาในคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมืองก็ได้ ทั้งนี้การเลือกศึกษาให้อยู่ในดุลยพินิจตามที่อาจารย์ที่ปรึกษาแนะนำจากรายวิชา ดังต่อไปนี้

รหัสวิชา ชื่อวิชา	**หน่วยกิต** (บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
พส. 662 สัมมนาสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 662 Seminar for Real Estate Development	

รหัสวิชา ชื่อวิชา	**หน่วยกิต** (บรรยาย-ปฏิบัติ-ศึกษาด้วยตนเอง)
พส. 663 หัวข้อพิเศษเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 663 Special Topics for Real Estate Development	
พส. 664 ทฤษฎีขั้นสูงสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (2-2-8)
RD 664 Advanced Theory for Real Estate Development	
พส. 665 การพัฒนาโครงการจัดสรร	3 (3-0-9)
RD 665 Subdivision Project Development	
พส. 666 การออกแบบและวางผังโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างมีประสิทธิภาพ	3 (3-0-9)
RD 666 Effective Real Estate Project Design and Planning	
พส. 669 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง	3 (3-0-9)
RD 669 Advanced Feasibility Study for Real Estate Project	
พส. 670 การจัดการโครงการสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 670 Project Management for Real Estate Development	
พส. 671 การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง	3 (3-0-9)
RD 671 Advanced Real Estate Valuation	
พส. 672 การบริหารความเสี่ยงในงานอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 672 Risk Management in Real Estate	
พส. 674 การจัดการนวัตกรรมและเทคโนโลยีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 674 Innovation and Technology Management for Real Estate Business	
พส. 682 การบริหารงานก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 (3-0-9)
RD 682 Construction Management for Real Estate Project	
พส. 683 การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวสูงและแบบผสมผสาน	3 (3-0-9)
RD 683 High-Rise Residential and Mixed Use Real Estate Project Development	
พส. 692 การวางแผนกลยุทธ์เพื่อการจัดการทรัพยากรอาคาร	3 (3-0-9)
RD 692 Strategic Planning for Facility Management	
พส. 694 การเป็นผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และแผนธุรกิจ	3 (3-0-9)
RD 694 Real Estate Business Entrepreneurship and Business Plan	

3.1.3.4 การค้นคว้าอิสระ (สำหรับนักศึกษา แผน ข)

รหัสวิชา ชื่อวิชา	**หน่วยกิต**

พส. 700 การค้นคว้าอิสระ 6
RD 700 Independent Study

3.1.3.5 วิทยานิพนธ์ (สำหรับนักศึกษาแผน ก แบบ ก 2)

รหัสวิชา	**ชื่อวิชา**	**หน่วยกิต**
พส. 800	วิทยานิพนธ์	12
RD 800	Thesis	

3.1.3.6 วิทยานิพนธ์ (สำหรับนักศึกษาแผน ก แบบ ก 1)

รหัสวิชา	**ชื่อวิชา**	**หน่วยกิต**
พส. 803	วิทยานิพนธ์	36
RD 803	Thesis	

3.1.4 แสดงแผนการศึกษา

สำหรับนักศึกษาแผน ก แบบ ก 1

ปีการศึกษาที่ 1			
ภาคเรียนที่ 1		**ภาคเรียนที่ 2**	
พส. 803 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต	พส. 803 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต
รวม	**9 หน่วยกิต**	**รวม**	**9 หน่วยกิต**
ปีการศึกษาที่ 2			
ภาคเรียนที่ 1		**ภาคเรียนที่ 2**	
พส. 803 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต	พส. 803 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต
รวม	**9 หน่วยกิต**	**รวม**	**9 หน่วยกิต**

สำหรับนักศึกษาแผน ก แบบ ก 2

วิชาเสริมพื้นฐาน (ไม่นับหน่วยกิต)

พส. 501 พื้นฐานการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้างเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต

รวม 3 หน่วยกิต

ปีการศึกษาที่ 1			
ภาคเรียนที่ 1		**ภาคเรียนที่ 2**	
พส. 656 แนวคิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่และนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	พส. 652 กฎหมายและภาษีเพื่อเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
พส. 658 การจัดการการเงินและการจัดหาเงินทุนสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	พส. 654 ระเบียบวิธีวิจัยสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
พส. xxx วิชาเลือก 1	3 หน่วยกิต	พส. 657 การจัดการเชิงกลยุทธ์และกลยุทธ์การตลาดสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต
รวม	**9 หน่วยกิต**	**รวม**	**9 หน่วยกิต**
ปีการศึกษาที่ 2			
ภาคเรียนที่ 1		**ภาคเรียนที่ 2**	
พส. 653 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์	3 หน่วยกิต	พส 800 วิทยานิพนธ์	9 หน่วยกิต
พส. xxx วิชาเลือก 2	3 หน่วยกิต		
พส. 800 วิทยานิพนธ์	3 หน่วยกิต		
รวม	**9 หน่วยกิต**	**รวม**	**9 หน่วยกิต**

สำหรับนักศึกษาแผน ข

วิชาเสริมพื้นฐาน (ไม่นับหน่วยกิต)

พส. 501 พื้นฐานการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้างเพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต

รวม 3 หน่วยกิต

ปีการศึกษาที่ 1	
ภาคเรียนที่ 1	**ภาคเรียนที่ 2**
พส. 656 แนวคิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่และนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต	พส. 652 กฎหมายและภาษีเพื่อเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต
พส. 658 การจัดการการเงินและการจัดหาเงินทุนสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต	พส. 654 ระเบียบวิธีวิจัยสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต
พส. xxx วิชาเลือก 1 3 หน่วยกิต	พส. 657 การจัดการเชิงกลยุทธ์และกลยุทธ์การตลาดสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต
รวม 9 หน่วยกิต	**รวม 9 หน่วยกิต**
ปีการศึกษาที่ 2	
ภาคเรียนที่ 1	**ภาคเรียนที่ 2**
พส. 653 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 หน่วยกิต	พส. xxx วิชาเลือก 3 3 หน่วยกิต
พส. xxx วิชาเลือก 2 3 หน่วยกิต	พส. xxx วิชาเลือก 4 3 หน่วยกิต
พส. 700 วิทยานิพนธ์ 3 หน่วยกิต	พส. 700 การค้นคว้าอิสระ 3 หน่วยกิต
	**** สอบประมวลความรู้ ครั้งที่ 1 2 และ 3 **** (ช่วงเดือนมกราคม ถึง พฤษภาคม)
รวม 9 หน่วยกิต	**รวม 9 หน่วยกิต**

3.1.5 คำอธิบายรายวิชา

<u>วิชาเสริมพื้นฐาน</u>

พส. 501 พื้นฐานการปฏิบัติวิชาชีพสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง เพื่อการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (2–2–8)

RD 501 Architectural Professional Practice Foundations and Construction Technology for Real Estate Development

สุนทรียศาสตร์ ทฤษฎีและแนวคิดสถาปัตยกรรม วิธีการ ออกแบบสถาปัตยกรรม การเขียนแบบและแสดงแบบสถาปัตยกรรม ศัพท์เทคนิคทางสถาปัตยกรรม ภูมิทัศน์ การผังเมือง การออกแบบภายใน และสถาปัตยกรรมไทย แนวคิดพื้นฐานที่ใช้ในการก่อสร้าง ประเภทและคุณสมบัติของวัสดุ หลักและวิธีการก่อสร้างอาคาร ระบบโครงสร้างอาคาร การศึกษาหลักการออกแบบอาคารในเขตร้อนชื้นเพื่อการประหยัดพลังงาน แนวทางการออกแบบระบบแสงและเสียง และการออกแบบระบบอาคาร รวมทั้งพื้นฐานการประมาณราคาในโครงการก่อสร้างเบื้องต้น

การวัดผล : P (ผ่าน) หรือ N (ไม่ผ่าน)

Aesthetic, theory and concept in architecture including with architectural design, drawing and presentation in architecture, technical terms in architecture, landscape, urban planning, interior design and Thai architecture, fundamental concept of the construction, type and material properties, concept and method of building construction, system building structure and the energy saving principle design of the building in hot humid climate, the design guideline of light and sound, the design of building system, and the basically cost estimation of construction project

Assessment criteria: P (Pass) or N (Not Pass)

<u>วิชาบังคับ</u>

พส. 652 กฎหมายและภาษีเพื่อการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–0–9)

RD 652 Laws and Taxation for Real Estate Project Development

กฎหมายเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เช่น กฎหมายควบคุมอาคาร กฎหมายผังเมือง กฎหมายจัดสรร กฎหมายอาคารชุด กฎหมายสิ่งแวดล้อม เป็นต้น หลักการเกี่ยวกับการบัญชี การภาษีอากร และการคำนวณค่าใช้จ่ายในการ ซื้อ ขาย เช่า อสังหาริมทรัพย์ รูปแบบสัญญา การร่างสัญญา และการขจัดข้อโต้แย้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการตามสัญญา

Law related to real estate development, e.g. building control law, urban planning law, subdivision law, condominium law, environment law etc., principle related to accounting, taxation and expenses related to buy, sell and lease property, cover contract formats, how to draft contract and elimination of disputes due to contract

พส. 653 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–0–9)

RD 653 Feasibility Study for Real Estate Project

หลักการและความสำคัญของการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์การวิเคราะห์ทางกายภาพ เช่น ข้อกฎหมาย การเข้าถึงที่ดิน สภาพแวดล้อมข้างเคียง การวิเคราะห์ตลาด เช่น อุปสงค์อสังหาริมทรัพย์ อุปทานอสังหาริมทรัพย์ เขตการค้า การวิเคราะห์ทางการเงิน เช่น ประมาณการงบกระแสเงินสด ระยะเวลาคืนทุน อัตราผลตอบแทน เทคนิคการประเมินโครงการลงทุน รวมไปถึงตัวชี้วัดและเงื่อนไขในการตัดสินใจลงทุนในโครงการอสังหาริมทรัพย์

Principles and importance of feasibility study for real estate project, physical analysis, e.g. law, accessibility, physical environment, market analysis, e.g. real estate demand, real estate supply, catchment area, financial analysis, e. g. statement of cash flow estimation, pay back

period, rate of return, capital budgeting techniques including key indicators and conditions for real estate project investment decision making

พส. 654 ระเบียบวิธีวิจัยสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (2–2–8)

RD 654 Research Methods for Real Estate Development

หลักการและระเบียบวิธีวิจัยในเชิงปริมาณและคุณภาพรวมทั้งประเภทการวิจัยที่เหมาะสม เพื่อตอบปัญหาที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กระบวนการวิจัยที่ครอบคลุมตั้งแต่การระบุหัวเรื่องการวิจัย การระบุถึงปัญหาการวิจัย การกำหนดวิธีการศึกษา การเก็บรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์และการแปลผลการวิจัย การเขียนรายงานการวิจัยโดยเน้นการผสมผสานการบูรณาการศาสตร์ข้ามสาขาที่ครอบคลุมการวิจัยการตลาดเพื่อศึกษาความต้องการของผู้บริโภคที่มีต่อรูปแบบสถาปัตยกรรมและเทคโนโลยีการก่อสร้าง และแนวโน้มธุรกิจอสังหาริมทรัพย์

Principles and methodologies in both qualitative and quantitative research, types of research conducted to reveal answers to specific questions related to real estate development. Research process, covering identifying research topic, defining research problem, determining how to conduct the study, collecting research data, analyzing and interpreting the research data, and writing research report by emphasizing the integrated of sciences including marketing research in order to study the customers' need that impacts architectural design and construction technology and real estate business trend

พส. 656 แนวความคิดการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่ และนวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 656 Modern Real Estate Development Practice and Innovative Real Estate Development

ปรัชญาและแนวคิดของการสร้างสรรค์อาคารและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งกระบวนการของการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์สมัยใหม่ ตั้งแต่การเริ่มกำหนดเป้าหมายและมโนภาพของโครงการ การบริหารจัดการโครงการหลังการก่อสร้าง ซึ่งจะครอบคลุมปัจจัยทางเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี การเมืองและกฎหมาย พลังงาน สิ่งแวดล้อม และบทบาทของผู้ที่เกี่ยวข้องที่มีผลต่อการพัฒนาโครงการ ปัญหาพื้นฐานในการพัฒนาโครงการ การสร้างภูมิคุ้มกันและการแก้ไขปัญหาทั้งในระดับบุคคล ระดับโครงการ และระดับองค์การ แหล่งเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการ การตลาดสำหรับอสังหาริมทรัพย์ การประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ การจัดการการเสี่ยงภัยในอสังหาริมทรัพย์ การบริหารทรัพยากรอาคาร นวัตกรรมในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ทั้งช่วงก่อนการก่อสร้าง ระหว่างการก่อสร้าง และหลังการก่อสร้าง ตลอดจนเทคโนโลยีอสังหาริมทรัพย์ และการนำไปประยุกต์ใช้เพื่อการพัฒนาอย่างยั่งยืนและกรณีศึกษา

Philosophy, concepts of built environment including modern development processes since goal and conception of project, property management addressing the integration of economic, social, culture, technology, political and legal, energy, environment, and professional related to real estate project. Basic problem for real estate development and problem solving in individual, project, and organizational levels, source of funds for project development, marketing for real estate, real estate valuation, risk management, facility management. Innovation for real estate development of pre-construction, construction, and post-construction including property technology (PropTech) and implementation for sustainable development and related case studies

พส. 657 การจัดการเชิงกลยุทธ์และกลยุทธ์การตลาดสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 657 Strategic Management and Marketing Strategy for Real Estate Development

ความหมาย ความสำคัญ และกระบวนการในการจัดการเชิงกลยุทธ์ ระดับขององค์การและประเภทของการวางแผนกลยุทธ์ ลักษณะของกลยุทธ์ที่มีประสิทธิภาพ การวิเคราะห์สภาพแวดล้อมทางธุรกิจอุตสาหกรรมและคู่แข่งขัน การสร้างความแตกต่าง กลยุทธ์ที่สร้างความได้เปรียบในการแข่งขัน การสร้างคุณค่าเพิ่ม และการกำหนดกลยุทธ์การตลาดทั้งผลิตภัณฑ์ การตั้งราคาและการหาจุดคุ้มทุนสำหรับโครงการ ช่องทางการจัดจำหน่าย นายหน้าอสังหาริมทรัพย์ การสื่อสารการตลาด ผู้ให้บริการ ขั้นตอนในการให้บริการ การบริการหลังการขาย และลักษณะทางกายภาพของโครงการ ตลอดจนนวัตกรรมและเทคโนโลยีสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และกรณีศึกษาที่เกี่ยวข้อง

Meaning, importance of strategic management and strategic management process, organizational levels and types of strategic planning including characteristics of strategic efficiency, business environment, industrial and competitive analysis, differentiation, competitive advantage strategy, creating more value, and setting marketing strategies including product, pricing and break-even point for the project, distribution channel, real estate broker, marketing communication, people, process, after sales service, and physical evidence including innovation and technology for real estate project development and related case studies

พส. 658 การจัดการการเงินและการจัดหาเงินทุนสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)
RD 658 Financial Management and Real Estate Development Financing

ความสำคัญของการจัดการการเงินสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์งบการเงินและความสัมพันธ์ของงบการเงิน การวิเคราะห์งบการเงินสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ค่าของเงินตามกาลเวลา แหล่งที่มาของเงินทุนสหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยพิจารณาถึงความเสี่ยงต่างๆในการจัดหาเงินทุน ต้นทุนของเงินทุน การประมาณการกระแสเงินสดและการตัดสินใจเกี่ยวกับโครงสร้างของเงินทุน งบจ่าย ลงทุนและเทคนิคการประเมินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การวิเคราะห์จุดคุ้มทุนและการวางแผนกำไร ของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ประเภทต่างๆ ตลอดจนประเภทของสินเชื่อและการตัดสินใจการ พิจารณาสินเชื่อ และมติการอนุมัติสินเชื่อของธนาคารพาณิชย์ทั้งในแง่ของสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยและสินเชื่อ โครงการ กรณีศึกษาในการพิจารณาสินเชื่อสำหรับสินเชื่อเพื่อที่อยู่และสินเชื่อโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ของธนาคารพาณิชย์

Importance of financial management for real estate development, financial statements and relationship of them, financial statement analysis for real development, time value of money, sources of capital financing andrisk consideration for real estate development, cost of capital, cash flow estimation and capital structure decisions, capital budgeting and project evaluation techniques, break even point analysis and financial planning for each types real estate development project, including types of loans from commercial bank and loans approval consideration and contractual agreements for both mortgage loan and project loan, case study of loans approval consideration of commercial bank

วิชาเลือก

พส. 662 สัมมนาสำหรับวิจัยการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 662 Seminar for Real Estate Development Research

อภิปรายถึงแนวโน้ม ปัจจัย ผลกระทบต่อเศรษฐกิจ สังคม วัฒนธรรม เทคโนโลยี พลังงาน และสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ความคิดเชิงระบบและบูรณาการรวมไปถึงวิสัยทัศน์ใหม่ ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สัมมนาและการประชุมเชิงปฏิบัติการจากหลากหลายศาสตร์และวิชาชีพในการที่จะยกประเด็นปัญหาที่น่าสนใจ และทันสมัยทั้งในและต่างประเทศ นอกจากนั้นยังมีการประชุมเชิงปฏิบัติการนอกสถานที่

Discussion all trends, factors, impacts on economic, society, culture, technology, energy, and environment from real estate project development, systematic and integrative thinking including new vision regarding real estate development, seminar and workshop from various sciences and professional in order to raise interesting, modern both domestic and international issues, moreover, workshop outside campus

พส. 663 หัวข้อพิเศษสำหรับการพัฒนาสังหาริมทรัพย์ 3 (3–0–9)

RD 663 Special Topics for Real Estate Development

หัวข้อพิเศษสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ตามความสนใจของนักศึกษา และศึกษาค้นคว้าค้นคว้าด้วยตนเองเกี่ยวกับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

Special topics and events related to real estate development according students' interested and their self-study related to real estate development

พส. 664 ทฤษฎีขั้นสูงสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (2–2–8)

RD 664 Advanced theory for Real Estate Development

ทฤษฎี และแนวความคิดขั้นสูงที่สัมพันธ์กับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ เพื่อใช้เป็นองค์ความรู้ใหม่ในพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ให้เกิดมีศักยภาพที่สูง ประสิทธิภาพสูงสุด และเป้าหมายการพัฒนาที่ยั่งยืน

Advanced Theories and concepts related to real estate project development for using the new body of knowledge for real estate development project which enhancing high potential, efficiency, and Sustainable Development Goals (SDGs)

พส. 665 การพัฒนาโครงการจัดสรร 3 (3–0–9)

RD 665 Subdivision Project Development

ทฤษฎีแนวความคิดและการวางแผนการใช้ประโยชน์ที่ดินสำหรับการพัฒนาที่อยู่อาศัยในเขตเมืองของประเทศไทย การแก้ปัญหาการวางแผนที่ดินและโครงการที่อยู่อาศัยรวมถึงนโยบายและการวิเคราะห์ในเชิงเศรษฐศาสตร์ที่ดินเพื่อที่อยู่อาศัยรวมทั้งการวิเคราะห์ทำเลที่ตั้งโครงการให้มีความสัมพันธ์กับบริบทเมืองโดยเป็นกระบวนการวิเคราะห์ที่ใช้เทคนิควิธีการสร้างความรู้ และฝึกปฏิบัติในการทำงานเป็นหมู่คณะอย่างมืออาชีพ

Theories, concepts and land utilization planning for urban residential project development in Thailand, land utilization planning and residential project problem solving including policy and analysis of land for residential economics, analysis of relationships between project location and urbanization by analytic process emphasizing cognitive building, professional team working

พส. 666 การออกแบบและวางผังโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างมีประสิทธิภาพ 3 (3-0-9)

RD 666 Effective Real Estate Project Design and Planning

การออกแบบและวางผัง เพื่อพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์อย่างมีประสิทธิภาพยึดตามแนวทางที่เน้นการใช้ทรัพยากรที่ดินและการใช้วัสดุก่อสร้างอย่างมีคุณค่าและยั่งยืน การออกแบบพื้นที่เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ สามารถออกแบบสินค้าอสังหาริมทรัพย์ได้ตามความต้องการของลูกค้า พื้นที่ขายที่มีคุณภาพดี มีปริมาณมากพอ และบรรลุเป้าหมายในการลงทุนโดยยังคงรักษามาตรฐานการออกแบบสถาปัตยกรรม และสิ่งแวดล้อมที่ดี รายละเอียดในการออกแบบอาคารชุดอยู่อาศัย แนวคิดในการออกแบบวางผังโครงการพาณิชยกรรมอื่นๆ เช่น ศูนย์การค้า อาคารสำนักงานให้เช่า อาคารพาณิชยกรรม โรงแรม รีสอร์ท เป็นส่วนประกอบในการเรียนรู้และต่อยอด ศักยภาพในการสร้างมูลค่าเพิ่มสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในยุคสมัยใหม่

Design and master planning for efficient real estate project development, which follow the principle of effective and sustainability land- used and construction material consuming, efficient space design according to customers' need, good quality and sufficient sale area and achieve the investment goal, meanwhile maintain the architectural design and environmental design standards. , detail of condominium design and other commercial project plan designs of others commercial real estate projects such as shopping center, community malls, leased office building, hotels, and resorts; associated and extended the potential to value added in modern real estate developments

พส. 669 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง 3 (3-0-9)

RD 669 Advanced Feasibility Study for Real Estate Project

วิชาบังคับก่อน : ต้องสอบได้วิชา พส. 653 การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการอสังหาริมทรัพย์

ความเป็นไปได้ของการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูงทั้งการวิเคราะห์ตลาด การวิเคราะห์ทางกายภาพ และการวิเคราะห์ทางการเงินแหล่งที่มาและใช้ไปของเงินทุนสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ต้นทุนของเงินทุนจากแหล่งต่าง ๆ การวิเคราะห์ความเสี่ยงของโครงการจากกระแสเงินสด การวิเคราะห์แบบองค์รวมจากการพัฒนาหลายโครงการร่วมกัน การตัดสินใจสัดส่วนการลงทุนระหว่างโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวสูง โครงการอสังหาริมทรัพย์แนวราบ และ โครงการอสังหาริมทรัพย์ที่มีรายได้จากการเช่า โดยการวิเคราะห์ข้อได้เปรียบและข้อเสียเปรียบทางการเงินจากลักษณะเฉพาะของโครงการอสังหาริมทรัพย์แต่ละประเภท

Prerequisite: Have earned credits of RD 653 Feasibility Study for Real Estate Project

Advanced feasibility study for real estate development project; market analysis, physical analysis, and financial analysis, source and use of fund for real estate development project, cost of capital from various sources, risk analysis from project' s cash flow, holistic analysis of mutual project development, investment proportion decision among low rise real estate project, high rise real estate project, income producing property by analysis of financial advantages and disadvantages of each real estate project characteristics

พส.670 การจัดการโครงการสำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 670 Project Management for Real Estate Development

กระบวนการการจัดการวัฏจักร และลักษณะของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การวางแผนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์การจัดทำกิจกรรมในโครงการ จัดประมาณการเวลาและกำหนดการของโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กระบวนการตัดสินใจโดยใช้เทคนิคเชิงปริมาณ จนถึงการประเมินโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์โดยอาศัยเทคนิคในการจัดการโครงการ การวิเคราะห์ความต้องการ การจัดการความเสี่ยง การควบคุมคุณภาพ และการนำเทคโนโลยีมาใช้ในการแก้ไขปัญหาและสนับสนุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์รวมถึงการจัดการโลจิสติกส์สำหรับการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

Process, cycle, and characteristics of real estate development management project, project of real estate development planning, work breakdown structure, project of real estate development duration estimating decision making using quantitative analysis and project control, demand forecasting, risk management, quality control, and using of technology for problem solving and supporting for real estate development project, including logistics management for real estate development

พส. 671 การประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูง 3 (3–0–9)

RD 671 Advanced Real Estate Valuation

ความสำคัญ วัตถุประสงค์ และประโยชน์ของการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ขั้นสูงและการเก็บและวิเคราะห์ข้อมูล วิธีการประเมินจากปัจจัยต้นทุน วิธีการประเมินจากปัจจัยตลาด และ วิธีการประเมินจากปัจจัยรายได้ เพื่อการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับสนับสนุนข้อมูลเพื่อ การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ ทั้งในเชิงการลงทุนโครงการใหม่ และโครงการที่มีอยู่แล้ว การประเมินราคาค่าก่อสร้างเบื้องต้นที่ได้จากแบบ การจัดทำต้นทุนการคาดการณ์ การจัดระบบเอกสารเพื่อการประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงจริยธรรมว่าด้วยการปฏิบัติวิชาชีพนักประเมินราคา

Importance, objective, and benefit of advanced property valuation techniques and data collection and analysis; cost approach value estimation, market factor approach value estimation and income approach; used to support the project feasibility analysis, both new project investment and existing projects, construction cost estimation, cost plan projection set up, document filing systems in property valuation, and appraisers' ethics in professional practices

พส. 672 การบริหารความเสี่ยงในงานอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–0–9)

RD 672 Risk Management in Real Estate

ความหมายและความสำคัญของการจัดการความเสี่ยง ประเภทของความเสี่ยงสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ หลักการจัดการความเสี่ยงตั้งแต่การหลีกเลี่ยงความเสี่ยง การลดความเสี่ยง การถ่ายโอนความเสี่ยง และการยอมรับความเสี่ยงการระบุและจำแนกความเสี่ยง การประเมินความเสี่ยง การตอบโต้ความเสี่ยง การจัดทำแผนภาพความน่าจะเป็นและผลกระทบจากความเสี่ยงสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งการจัดทำแผนการจัดการความเสี่ยงในโครงการ อสังหาริมทรัพย์

Definition and importance of risk management, types of risk for real estate project, principles of risk management; risk avoidance, risk reduction, risk transfer, and risk retention, identify risks, risk assessment, risk response, conducting risk probability and impact chart for real estate project, including risk management plan for real estate project

พส. 674 การจัดการนวัตกรรมและเทคโนโลยีสำหรับธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ 3 (3-0-9)

RD 674 Innovation and Technology Management for Real Estate Business

แนวคิด ทฤษฎี ของการจัดการนวัตกรรมและเทคโนโลยีที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ กระบวนการจัดการนวัตกรรมซึ่งประกอบด้วย การกำหนดโครงการด้านนวัตกรรม การกำหนดขอบเขตของโครงการด้านนวัตกรรม การกระตุ้นความคิดสร้างสรรค์ การคัดเลือกความคิดที่เหมาะสมเพื่อนำไปดำเนินการ การประเมินศักยภาพ การวิเคราะห์ปัญหา และพัฒนาปรับปรุงสินค้าหรือบริการก่อนการนำออกสู่ตลาด รวมถึงรายละเอียดของเทคโนโลยีหรือนวัตกรรมต่าง ๆ ที่มีการนำมาใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในปัจจุบัน

Concepts and principles of innovation management as well as the technologies concerning real estate development, innovation management process including identifying innovation projects, scoping and focusing innovation projects, leveraging brainpower and turbo-charging creativity, selecting the best ideas for further development and design, evaluation how new products or services perform prior to release, diagnosis problems and improvements for prior commercialization, the details of technologies and innovations adopted in present real estate development

พส. 682 การบริหารงานก่อสร้างสำหรับโครงการอสังหาริมทรัพย์ 3 (3–0–9)

RD 682 Construction Management for Real Estate Project

กระบวนการการจัดการก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ตั้งแต่การคัดเลือกผู้ออกแบบและผู้รับเหมาก่อสร้าง การทำสัญญา การควบคุมงานก่อสร้าง รวมไปถึงการจัดการทั้งกระบวนการเพื่อตอบสนองข้อจำกัดทั้งสาม ได้แก่ การจัดวางตารางโครงการ การควบคุมงบประมาณ และการควบคุมคุณภาพ รวมไปถึงการติดต่อประสานงานในกระบวนการก่อสร้าง

Construction management processes of real estate projects from designer and contractor selection, contracting, construction supervision including management all processes to response to triple constraints; project scheduling, budget controlling, and quality management, as well as effective coordinating practices

พส 683 การพัฒนาโครงการที่อยู่อาศัยแนวสูงและแบบผสมผสาน 3 (3-0-9)

RD 683 High-Rise Residential and Mixed Use Real Estate Project Development

แนวความคิดของการพัฒนาโครงการแบบผสมผสาน และโครงการอสังหาริมทรัพย์แนวสูงในประเทศไทย การเลือกทำเลที่ตั้งสำหรับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ การศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการตั้งแต่การวิเคราะห์ตลาด การวิเคราะห์ทางกายภาพ และการวิเคราะห์ทางการเงิน การวางแผนอาคาร การวางแผนและออกแบบเบื้องต้น งานระบบอาคาร การบริหารงานก่อสร้าง รวมไปถึงการบริหารทรัพยากรอาคาร การจัดตั้งนิติบุคคลไม่ว่าจะเป็นโครงการที่อยู่อาศัย หรือโครงการพาณิชย์ เพื่องานระบบอาคาร

Concepts of mixed use development and high-rise residential real estate project development in Thailand, location selection for real estate project development, feasibility study including market analysis, physical analysis, and financial analysis, building planning and preliminary designing, building services system, construction management including the facility management principle which also included on the establishment juristic persons for whether the residential or commercial projects, building services system

พส. 692 การวางแผนกลยุทธ์เพื่อการบริหารทรัพยากรอาคาร 3 (3-0-9)

RD 692 Strategic Planning for Facility Management

ทฤษฎีอาคารและสภาพแวดล้อม การบำรุงรักษาและการปรับปรุงอาคารต่าง ๆ แนวคิดและทฤษฎีฐานข้อมูล การบริหารทรัพยากรอาคารเชิงกลยุทธ์เชิงบูรณาการผ่านทางระบบสำหรับงานซ่อมบำรุงอาคารในปัจจุบัน เช่น ระบบ Computer Aided Facility Management (CAFM) โดยมุ่งเน้นไปที่ความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับหลักการพื้นฐานด้านการจัดการฐานข้อมูล งานด้านเอกสาร และงานด้านผังอาคาร การใช้เทคโนโลยี เพื่อช่วยในการบริหารงานทรัพยากรอาคาร สามารถทำให้เกิดการจัดเก็บข้อมูลอย่างเป็นระบบ และมีประสิทธิภาพมากขึ้น

Building and environment theory, building's maintenance and improvement, concepts and theory of database, integrative facility management available today, such as Computer Aided Facility Management (CAFM) System focus on understanding about Database Application, Office Application, Office Layout, including technology in order to keep information systematically and efficiency

พส. 694 การเป็นผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และแผนธุรกิจ 3 (3-0-9)

RD 694 Real Estate Business Entrepreneurship and Business Plan

ลักษณะการเป็นผู้ประกอบการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ โอกาสทางธุรกิจ ความมีใจเป็นผู้ประกอบการ จริยธรรมและความรับผิดชอบต่อสังคมของผู้ประกอบการ รูปแบบของการประกอบธุรกิจ ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับระบบภาษีในประเทศไทย แนวคิดทางด้านการจัดการธุรกิจ การตลาด การจัดการทรัพยากรมนุษย์ แผนการผลิต การบัญชีเบื้องต้นและการจัดการการเงิน ทฤษฎีและวิธีการปฏิบัติสมัยใหม่เกี่ยวกับการสร้างและดำเนินธุรกิจในธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ การศึกษาความเป็นไปได้ของธุรกิจและการจัดทำแผนธุรกิจ ตลอดจนการนำเสนอแผนธุรกิจได้

Characteristics of entrepreneurs in real estate business, business opportunities, entrepreneurial mind, ethical and corporate social responsibilities, forms of business, taxation system in Thailand, concepts of business management, marketing, human resource management, production plan, fundamental of accounting and financial management modern theories and practices on how to build or run a new business in real estate business. Business feasibility study and business plan including business plan presentation

<u>การค้นคว้าอิสระ (สำหรับแผน ข)</u>

พส. 700 การค้นคว้าอิสระ 6 หน่วยกิต

RD 700 Independent Study

การทำศึกษาค้นคว้าอิสระในหัวข้อที่สนใจที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์ภายใต้การดูแลและแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษา การกำหนดปัญหาที่จะศึกษา การกำหนดวิธีการที่จะศึกษา การรวบรวมข้อมูล การวิเคราะห์และการแปลความหมายของข้อมูลในการแก้ไขปัญหาเพื่อที่จะแก้ไขปัญหาในเรื่องที่ศึกษา การเขียนรายงาน สอบปกป้องการค้นคว้าอิสระต่อคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง

Conducting independent study on the topic of interest related to real estate under the advice and supervision of the independent advisor, problem defining, determining how to conduct the study, collecting the data, analyzing and interpreting the data in order to solve the problem of study, and writing the report, defense examination to the appointed committee of the oral defense of independent study

<u>วิทยานิพนธ์ (สำหรับแผน ก แบบ ก 2)</u>

พส. 800 วิทยานิพนธ์ 12 หน่วยกิต

RD 800 Thesis

โครงการวิจัย ระเบียบวิธีการวิจัย และการดำเนินงานวิจัยด้วยความคิดอันเป็นระบบ อันก่อให้เกิดองค์ความรู้ใหม่ในสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การเขียนรายงานการวิจัย ภายใต้การดูแลและแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษา สอบปกป้องวิทยานิพนธ์ต่อคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง รวมทั้งเผยแพร่ผลงานในวารสารทางวิชาการ หรือนำเสนอในการประชุมวิชาการ

Research project, research methodology, and conducting research with systematic thinking in order to have new knowledge related to innovative real estate development, writing research report under the advice and supervision of research advisor, defense examination to the appointed committee of the oral defense of thesis, including publishing in academic journal or presenting in academic conference

<u>วิทยานิพนธ์ (สำหรับแผน ก แบบ ก 1)</u>

พส. 803 วิทยานิพนธ์ 36 หน่วยกิต

RD 803 Thesis

โครงการวิจัย ระเบียบวิธีการวิจัย และการดำเนินงานวิจัยด้วยความคิดอันเป็นระบบ อันก่อให้เกิดองค์ความรู้ใหม่ในสาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ การเขียนรายงานการวิจัย ภายใต้การดูแลและแนะนำจากอาจารย์ที่ปรึกษา สอบปกป้องวิทยานิพนธ์ต่อคณะกรรมการที่ได้รับการแต่งตั้ง รวมทั้งเผยแพร่ผลงานในวารสารระดับชาติหรือระดับนานาชาติที่มีคุณภาพตามประกาศคณะกรรมการการอุดมศึกษา เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาวารสารทางวิชาการสำหรับการเผยแพร่ผลงานทางวิชาการ

Research project, research methodology, and conducting research with systematic thinking in order to have new knowledge related to innovative real estate development, writing research report under the advice and supervision of research advisor, defense examination to the appointed committee of the oral defense of thesis, including publishing in qualified national or international journal according to the Higher Education Commission Announcement of criteria for published academic journal consideration

ข้อกำหนดเกี่ยวกับการทำการค้นคว้าอิสระ และการทำวิทยานิพนธ์

คำอธิบายโดยย่อ

เอกสารวิจัย หรือเอกสารภาคนิพนธ์ จะต้องเป็นเรื่องที่นักศึกษาสนใจ มีประสบการณ์ หรือ ต้องการทราบคำตอบโดยประมาณด้วยการวิจัย โดยมีเหตุมีผล ซึ่งสามารถอธิบายในเชิงทฤษฎีที่นำมาใช้ และประโยชน์ที่จะนำมาใช้ โดยมีขอบเขตของการศึกษาวิจัย และระเบียบวิธีการวิจัยที่สามารถดำเนินการสำเร็จตามระยะเวลาที่กำหนด

มาตรฐานผลการเรียนรู้

นักศึกษาสามารถทำงานวิจัย สามารถทบทวนวรรณกรรมที่เกี่ยวข้องกับงานวิจัยเป็น มีความรู้ความเข้าใจในระเบียบวิธีการวิจัย การกำหนดประชากร กลุ่มตัวอย่าง หรือผู้ให้ข้อมูลหลักมีความชำนาญในการใช้เครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลและหลักการเหตุผลในการใช้เครื่องมือดังกล่าว นอกจากนั้นรายงานการวิจัยฉบับสมบูรณ์ยังเป็นเอกสารงานวิจัยที่อยู่ในมาตรฐานของระบบงานวิจัย สามารถเป็นตัวแบบในการนำไปใช้ประโยชน์ หรือเพื่อนำไปต่อยอดการวิจัยต่อไปได้

ช่วงเวลา

ภาคการศึกษาที่ 1 - 2 ปีการศึกษาที่ 2 ของการศึกษา

นักศึกษาที่ศึกษาแผน ก แบบ ก 1 สามารถลงทะเบียนทำวิทยานิพนธ์ได้ตั้งแต่ภาคการศึกษาแรกที่เข้าศึกษา

จำนวนหน่วยกิต

แผน ก แบบ ก 1

วิชาวิทยานิพนธ์ จำนวน 36 หน่วยกิต

แผน ก แบบ ก 2

วิชาวิทยานิพนธ์ จำนวน 12 หน่วยกิต

แผน ข

วิชาการค้นคว้าอิสระ จำนวน 6 หน่วยกิต

ข้อกำหนดการทำวิทยานิพนธ์ การค้นคว้าอิสระ และการสอบประมวลความรู้

การทำวิทยานิพนธ์ (แผน ก แบบ ก 1)

(1) นักศึกษาสามารถลงทะเบียนทำวิทยานิพนธ์ได้ตั้งแต่ภาคการศึกษาแรกที่เข้าศึกษา

(2) นักศึกษาต้องทำวิทยานิพนธ์เป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษ

(3) หลังจากจดทะเบียนทำวิทยานิพนธ์แล้ว นักศึกษาต้องเสนอเค้าโครงวิทยานิพนธ์ต่อคณะกรรมการบริหารโครงการจัดการเรียนการสอนหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมืองแต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และกรรมการวิทยานิพนธ์ รวมไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งจะให้คำแนะนำนักศึกษา รวมทั้งสอบเค้าโครงวิทยานิพนธ์ และสอบวิทยานิพนธ์

(4) อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

การทำวิทยานิพนธ์ (แผน ก แบบ ก 2)

(1) นักศึกษาจะจดทะเบียนทำวิทยานิพนธ์ได้ เมื่อศึกษารายวิชามาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ภาคการศึกษาปกติ และจะต้องมีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 12 หน่วยกิต โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

(2) นักศึกษาต้องทำวิทยานิพนธ์เป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษ

(3) หลังจากจดทะเบียนทำวิทยานิพนธ์แล้ว นักศึกษาต้องเสนอเค้าโครงวิทยานิพนธ์ต่อคณะกรรมการบริหารโครงการจัดการเรียนการสอนหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมืองแต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ และกรรมการวิทยานิพนธ์ รวมไม่น้อยกว่า 3 ท่าน ซึ่งจะให้คำแนะนำนักศึกษา รวมทั้งสอบเค้าโครงวิทยานิพนธ์ และสอบวิทยานิพนธ์

(4) อาจารย์ที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

การสอบวิทยานิพนธ์

(1) อาจารย์ผู้สอบวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับ บัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม (สป.อว.)

(2) นักศึกษาจะสอบวิทยานิพนธ์ได้เมื่อสอบภาษาต่างประเทศผ่านแล้ว

(3) การสอบวิทยานิพนธ์ ให้เป็นไปตามระเบียบและข้อบังคับของมหาวิทยาลัย ธรรมศาสตร์ และการสอบวิทยานิพนธ์ที่จะได้ผลระดับ S ต้องได้มติเป็นเอกฉันท์จากคณะกรรมการสอบวิทยานิพนธ์

การค้นคว้าอิสระ (แผน ข)

(1) นักศึกษาตามหลักสูตร แผน ข จะจดทะเบียนทำการค้นคว้าอิสระได้ เมื่อศึกษารายวิชามาแล้วไม่น้อยกว่า 2 ภาคการศึกษาปกติ และจะต้องมีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 12 หน่วยกิต โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

(2) นักศึกษาต้องทำการค้นคว้าอิสระเป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษ

(3) หลังจากจดทะเบียนทำการค้นคว้าอิสระแล้ว นักศึกษาต้องเสนอเค้าโครงการค้นคว้าอิสระต่อคณะกรรมการบริหารโครงการจัดการเรียนการสอนหลักสูตรวิทยาศาสตรมหาบัณฑิต สาขาวิชานวัตกรรมการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้คณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมืองแต่งตั้งอาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ และกรรมการการค้นคว้าอิสระ รวมไม่น้อยกว่า 2 ท่าน ซึ่งจะให้คำแนะนำนักศึกษา รวมทั้งสอบเค้าโครงการค้นคว้าอิสระ และสอบการค้นคว้าอิสระ

(4) อาจารย์ที่ปรึกษาการค้นคว้าอิสระ และกรรมการสอบการค้นคว้าอิสระ ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานหลักสูตรระดับบัณฑิตศึกษาของสำนักงานปลัดกระทรวงการอุดมศึกษา วิทยาศาสตร์ วิจัย และนวัตกรรม

การสอบประมวลความรู้ (เฉพาะ แผน ข)

(1) การสอบประมวลความรู้เป็นการสอบข้อเขียนหรือสอบปากเปล่า

(2) นักศึกษามีสิทธิที่จะสอบประมวลความรู้ เมื่อจดทะเบียนรายวิชาครบถ้วนตามที่หลักสูตรกำหนด และได้รับโอกาสให้สอบในภาคการศึกษาแรกที่มีโอกาสจะสำเร็จการศึกษา โดยมีค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00

(3) คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง จะเปิดสอบประมวลความรู้ ซึ่งเป็นการสอบแบบข้อเขียน ปีการศึกษาละ 3 ครั้ง โดยคณบดีคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมืองเป็นผู้แต่งตั้งคณะกรรมการสอบประมวลความรู้

(4) นักศึกษาจะต้องสอบประมวลความรู้ให้ได้ระดับ P (ผ่าน) ภายใน 3 ครั้ง มิฉะนั้นจะถูกถอนชื่อออกจากทะเบียนนักศึกษา

การเตรียมการ

มีการกำหนดชั่วโมงในการให้คำปรึกษา จัดทำบันทึกการให้คำปรึกษา เช่น การเลือกหัวข้อเรื่อง การแนะนำแหล่งข้อมูล มีการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ทางเว็บไซต์และปรับปรุงให้มีความทันสมัยอยู่เสมอ มีตัวอย่างโครงงานให้คำปรึกษา มีการจัดทำฐานข้อมูลงานวิทยานิพนธ์ การค้นคว้าอิสระของมหาบัณฑิต ตลอดจนจรรยาบรรณของนักวิจัยที่ดี

กระบวนการประเมินผล

มหาวิทยาลัยธรรมศาตร์ ได้ออกประกาศมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ เรื่องเกณฑ์การประเมินความก้าวหน้าในการทำวิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์ หรือการค้นคว้าอิสระ พ.ศ. 2556 ไว้ดังนี้

1) เกณฑ์การประเมินความก้าวหน้าในการทำวิทยานิพนธ์

กิจกรรม	**จำนวนหน่วยกิตวิทยานิพนธ์ตามที่กำหนดในหลักสูตร**											
	12	**15**	**18**	**24**	**27**	**36**	**39**	**42**	**48**	**60**	**63**	**72**
1.ทบทวนวรรณกรรม (1/6)	2	2	3	4	4	6	6	7	8	10	10	12
2. การจัดทำการสอบการอนุมัติเค้าโครงวิทยานิพนธ์ (1/3)	4	5	6	8	9	12	13	14	16	20	21	24
3. การดำเนินการทำวิทยานิพนธ์ (1/3)	4	6	6	8	10	12	14	14	16	20	22	24
4. การเสนอเอกสารวิทยานิพนธ์ต่ออาจารย์ที่ปรึกษาและคณะกรรมการสอบ (1/6)	2	2	3	4	4	6	6	7	8	10	10	12

2) เกณฑ์การประเมินความก้าวหน้าในการทำสารนิพนธ์ หรือการค้นคว้าอิสระ

	จำนวนหน่วยกิต สารนิพนธ์/

กิจกรรม	การค้นคว้าอิสระ	
	6	3
1. ทบทวนวรรณกรรม (1/6)	1	1
2. การจัดทำการสอบ การอนุมัติเค้าโครงสารนิพนธ์/ การค้นคว้าอิสระ (1/3)	2	1
3. การดำเนินการทำสารนิพนธ์/ การค้นคว้าอิสระ (1/3)	2	
4. การเสนอเอกสารสารนิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ ต่ออาจารย์ (1/6)	1	1

มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ยังได้ออกระเบียบมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยวิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์ และการค้นคว้าอิสระ พ.ศ. 2559 เพิ่มเติม เพื่อใช้ในการควบคุมดูแลเกี่ยวกับวิทยานิพนธ์/ การค้นคว้าอิสระมาโดยเฉพาะ อีกทั้งคณะสถาปัตยกรรมศาสตร์และการผังเมือง มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ยังได้มีประกาศของคณะฯ เลขที่ 59/2561 เรื่องการกำหนดเกณฑ์และแนวการประเมินความก้าวหน้าในการทำวิทยานิพนธ์/การค้นคว้าอิสระ (หลักสูตรภาษาไทย) เพื่อใช้ในการควบคุมดูแลการให้คำปรึกษาแก่นักศึกษา ดังนี้

1. ต้องทำการประเมินการสอบความก้าวหน้าของนักศึกษาในทุกภาคการศึกษาที่นักศึกษาลงทะเบียนเรียน และให้รายงานผลการประเมินต่อคณบดี และส่งผลให้สำนักงานทะเบียนฯ บันทึกผลไว้ในระเบียนของนักศึกษา

2. แนวทางการให้ผลประเมินวิชาวิทยานิพนธ์ (RD 800) และการค้นคว้าอิสระ (RD 700) เป็นไปดังตารางด้านล่าง ดังนี้

ผลการประเมินความก้าวหน้า	ความหมาย	จำนวนหน่วยกิตที่ได้รับ
NP (No Progress)	ไม่มีความก้าวหน้า	0
SP (Satisfactory and Progress)	มีความก้าวหน้า	ตามความก้าวหน้าที่มี แต่ไม่เกินที่ลงในภาคนั้น
U (Unsatisfactory)	ใช้ไม่ได้	ครบตามหลักสูตรแล้ว
S (Satisfactory)	ใช้ได้	ครบตามหลักสูตร

3. หากนักศึกษาได้รับผลการประเมินเป็น NP (No Progress) คณะกรรมการสอบต้องพิจารณาหาสาเหตุ เช่น เปลี่ยนหัวข้อ เปลี่ยนแปลงอาจารย์ที่ปรึกษา หรืออื่นๆ และต้องรายงานสาเหตุและผลการพิจารณาต่อคณบดีเพื่อหาข้อยุติ

4. หากนักศึกษาได้รับผลการประเมินเป็น NP (No Progress) ติดต่อกัน 2 ครั้ง (ทั้งนี้ให้นับรวมในภาคที่ลาพักการศึกษา/รักษาสภาพนักศึกษาด้วย) ในการลงทะเบียนเรียนครั้งต่อไป จะต้องได้รับความเห็นชอบจากอาจารย์ที่ปรึกษาหลัก

5. กรณีที่นักศึกษาได้รับผลการสอบเป็น U หรือ F นักศึกษาจะถูกถอนชื่อออกจากทะเบียนนักศึกษา

6. ได้กำหนดเกณฑ์และแนวทางการประเมินความก้าวหน้าในการทำวิทยานิพนธ์ (RD 800) / การค้นคว้าอิสระ (RD 700) ไว้ดังต่อไปนี้

วิทยานิพนธ์ (Thesis หรือ วิชา RD 800)

กิจกรรม	**หน่วยกิตตามที่หลักสูตรกำหนด (12 หน่วยกิต)**
แต่งตั้งกรรมการ และสอบหัวข้อ	3
สอบความก้าวหน้าวิทยานิพนธ์	3
นำเสนอบทความ	3
สอบวิทยานิพนธ์จบ และได้รับการอนุมัติ	3

ทั้งนี้หากนักศึกษามีความคืบหน้าไม่เหมาะสมตามเกณฑ์การประเมิน ให้คณะกรรมการที่ปรึกษาเป็นผู้พิจารณาเสนอขออนุมัติ

การค้นคว้าอิสระ (Independent Study หรือ IS หรือ วิชา RD 700)

กิจกรรม	หน่วยกิตตามที่หลักสูตรกำหนด (6 หน่วยกิต)
แต่งตั้งกรรมการ และสอบหัวข้อ	3
สอบจบ และได้รับการอนุมัติ	3

ทั้งนี้หากนักศึกษามีความคืบหน้าไม่เหมาะสมตามเกณฑ์การประเมิน ให้คณะกรรมการที่ปรึกษาเป็นผู้พิจารณาเสนอขออนุมัติ

การแต่งตั้งคณะกรรมการที่ปรึกษาวิทยานิพนธ์ รวมถึงการสอบ และการขออนุมัติผลสอบต่าง ๆ ทางคณะมีขั้นตอนการพิจารณาโดยผ่านประธานสาขาวิชา และผู้ช่วยคณบดีฝ่ายวิจัยและบัณฑิตศึกษา

หมวดที่ 5 หลักเกณฑ์ในการประเมินผลนักศึกษา

1. กฎระเบียบหรือหลักเกณฑ์ในการให้ระดับคะแนน (เกรด)

การวัดผลให้เป็นไปตามข้อบังคับมหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยการศึกษาระดับบัณฑิตศึกษา พ.ศ. 2561 ข้อ 33, 46, 48, 55, 60, 69-74, 80-81

2. กระบวนการทวนสอบมาตรฐานผลสัมฤทธิ์ของนักศึกษา

2.1 การทวนสอบมาตรฐานผลการเรียนรู้ขณะนักศึกษายังไม่สำเร็จการศึกษา

2.1.1 อาจารย์ผู้รับผิดชอบหลักสูตรประเมินข้อสอบของแต่ละรายวิชาว่าสอดคล้องกับความรับผิดชอบต่อผลการเรียนรู้หรือไม่

2.1.2 การประเมินผลของแต่ละรายวิชาต้องผ่านที่ประชุมของภาควิชา หรือคณะกรรมการที่สาขาวิชาแต่งตั้งก่อนประกาศผลสอบ

2.1.3 มีการจัดทำรายงานผลการดำเนินการของรายวิชา หรือ มคอ.5 หลังสิ้นสุดภาคการศึกษาที่เปิดสอนให้ครบทุกรายวิชา

2.1.4 หลักสูตร ฯ จัดทำรายงานทวนสอบผลสัมฤทธิ์ของนักศึกษาตามมาตรฐานผลการเรียนรู้ที่กำหนดใน มคอ.3 อย่างน้อยร้อยละ 25 ของรายวิชาที่เปิดสอนในแต่ละปีการศึกษา

2.2 การทวนสอบมาตรฐานผลการเรียนรู้หลังจากนักศึกษาสำเร็จการศึกษา

อาจารย์ผู้รับผิดชอบหลักสูตรประเมินจากผลการปฏิบัติงาน และระดับความพึงพอใจจากผู้ใช้ บัณฑิตที่นักศึกษาประกอบอาชีพอยู่ในหน่วยงานนั้นๆ โดยอ้างอิงตามเกณฑ์ของตัวบ่งชี้ผลการดำเนินงาน ในหมวดที่ 7 ข้อที่ 7

3. เกณฑ์การสำเร็จการศึกษาตามหลักสูตร

3.1 แผน ก แบบ ก 1

3.1.1 มีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 36 หน่วยกิต

3.1.2 ได้ค่าระดับ P (ผ่าน) ในการสอบภาษาต่างประเทศ ตามเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือศึกษาและสอบผ่านวิชา มธ. 005 ภาษาอังกฤษ 1 และ มธ. 006 ภาษาอังกฤษ 2

3.1.3 เสนอวิทยานิพนธ์ และสอบผ่านการสอบปากเปล่าขั้นสุดท้ายโดยคณะกรรมการที่คณะแต่งตั้ง และต้องเป็นระบบเปิดให้ผู้สนใจเข้ารับฟังได้

3.1.4 ต้องได้ระดับ S (ใช้ได้) ในการสอบวิทยานิพนธ์ และนำส่งวิทยานิพนธ์ฉบับสมบูรณ์ตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยวิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์ และการค้นคว้าอิสระ

3.1.5 ผลงานวิทยานิพนธ์ หรือส่วนหนึ่งของวิทยานิพนธ์ต้องได้รับการตีพิมพ์ หรืออย่างน้อยได้รับการยอมรับให้ตีพิมพ์ในวารสารระดับชาติ หรือระดับนานาชาติที่มีคุณภาพตามประกาศคณะกรรมการการอุดมศึกษา เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาวารสารทางวิชาการสำหรับการแผยพร่ผลงานทางวิชาการ

3.1.6 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นๆ ที่คณะและมหาวิทยาลัยกำหนด

3.1.7 ชำระหนี้สินทั้งหมดต่อมหาวิทยาลัยครบถ้วนแล้ว

3.2 แผน ก แบบ ก 2

3.2.1 ได้ศึกษาลักษณะวิชาต่างๆ ครบตามโครงสร้างหลักสูตร และมีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 36 หน่วยกิต

3.2.2 ได้ค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00 (จากระบบ 4 ระดับคะแนน)

3.2.3 ได้ค่าระดับ P (ผ่าน) ในการสอบภาษาต่างประเทศ ตามเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือศึกษาและสอบผ่านวิชา มธ. 005 ภาษาอังกฤษ 1 และ มธ. 006 ภาษาอังกฤษ 2

3.2.4 เสนอวิทยานิพนธ์ และสอบผ่านการสอบปากเปล่าขั้นสุดท้ายโดยคณะกรรมการที่คณะแต่งตั้ง และต้องเป็นระบบเปิดให้ผู้สนใจเข้ารับฟังได้

3.2.5 ต้องได้ระดับ S (ใช้ได้) ในการสอบวิทยานิพนธ์ และนำส่งวิทยานิพนธ์ฉบับสมบูรณ์ตามประกาศมหาวิทยาลัยว่าด้วยวิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์ และการค้นคว้าอิสระ

3.2.6 ผลงานวิทยานิพนธ์หรือส่วนหนึ่งของวิทยานิพนธ์ต้องได้รับการตีพิมพ์ หรืออย่างน้อยได้รับการยอมรับให้ตีพิมพ์ในวารสารระดับชาติหรือนานาชาติที่มีคุณภาพตามประกาศคณะกรรมการอุดมศึกษา เรื่องหลักเกณฑ์การพิจารณาวารสารทางวิชาการสำหรับการเผยพร่ผลงานทางวิชาการ หรือนำเสนอต่อที่ประชุมวิชาการโดยบทความฉบับสมบูรณ์ (Full Paper) ได้รับการตีพิมพ์ในรายงานสืบเนื่องจากการประชุมวิชาการ (Proceedings) ดังกล่าว

3.2.7 ได้ปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นๆ ที่คณะและมหาวิทยาลัยกำหนด

3.2.8 ชำระหนี้สินทั้งหมดต่อมหาวิทยาลัยครบถ้วนแล้ว

3.3 แผน ข

3.3.1 ได้ศึกษาลักษณะวิชาต่างๆ ครบตามโครงสร้างหลักสูตร และมีหน่วยกิตสะสมไม่น้อยกว่า 36 หน่วยกิต

3.3.2 ได้ค่าระดับเฉลี่ยสะสมไม่ต่ำกว่า 3.00 (จากระบบ 4 ระดับคะแนน)

3.3.3 ได้ค่าระดับ P (ผ่าน) ในการสอบภาษาต่างประเทศ ตามเกณฑ์ที่มหาวิทยาลัยกำหนด หรือศึกษาและสอบผ่านวิชา มธ. 005 ภาษาอังกฤษ 1 และ มธ. 006 ภาษาอังกฤษ 2

3.3.4 สอบผ่านการสอบประมวลความรู้ (Comprehensive Examination)

3.3.5 เสนอสารนิพนธ์หรือรายงานการค้นคว้าอิสระ และสอบผ่านการสอบปากเปล่าขั้นสุดท้ายโดยคณะกรรมการที่คณะแต่งตั้ง และต้องเป็นระบบเปิดให้ผู้สนใจเข้ารับฟังได้

3.3.6 นำส่งสารนิพนธ์หรือรายงานการค้นคว้าอิสระฉบับสมบูรณ์ตามประกาศ
มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ว่าด้วยวิทยานิพนธ์ สารนิพนธ์ และการค้นคว้าอิสระ

3.3.7 รายงานการค้นคว้าอิสระหรือส่วนหนึ่งของรายงานการค้นคว้าอิสระต้องได้รับการเผยแพร่ในลักษณะใดลักษณะหนึ่งที่สืบค้นได้

3.3.8 ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขอื่นๆ ที่คณะและมหาวิทยาลัยกำหนด

3.3.9 ชำระหนี้สินทั้งหมดต่อมหาวิทยาลัยครบถ้วนแล้ว